



DEMANDE DE LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX

Objet commercial concerné

Rue :

NPA/Localité :

Type du local : Arcade Atelier Bureau Dépôt Autre :

Etage : Surface : m²

Divers : Parking Annexe Si annexe, surface : m²

Date d'entrée souhaitée : Destination des locaux :

Loyer mensuel + charges : CHF + CHF Garantie bancaire : CHF

Parking-s : Nombre CHF

Location des locaux en l'état : Oui Non

Si non, travaux désirés :

Preneur de bail : personne physique ou personne morale

Personne physique		Personne morale	
Nom		Société	
Prénom		Type d'activité	
Rue		Rue	
NPA Localité		NPA Localité	
Date de naissance		Date d'inscription au RC	
Nationalité		Nbr. d'employés	
Permis	B C L Carte de légitimation	Adresse du siège	
Etat civil			
Profession		Nom des administrateurs	
Employeur			
Entrée en fonction		Tél.	
Salaire, revenus bruts	CHF	Fax	
Tél. privé		Adresse e-mail	
Tél. prof.		Régie actuelle	
Tél. portable		Poursuites ou actes de défaut de biens	Oui Non
Adresse e-mail			
Régie actuelle			
Poursuites ou actes de défaut de biens	Oui Non		



	Co-signataire du bail ou garant·e		Co-signataire du bail ou garant·e	
Nom				
Prénom				
Date de naissance				
Etat civil				
Adresse				
NPA / Localité				
Tél. privé				
Tél. portable				
Adresse e-mail				
Profession				
Employeur				
Poursuites ou actes de défaut de biens	Oui	Non	Oui	Non

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le/la candidat·e à la location du local commercial susmentionné, soit :

Le·s représentant·s de la société et le·s personne·s physique·s

Elle doit être remise à notre gérance, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Business plan
- Documents attestant des garanties bancaires suffisantes
- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Police d'assurance RC
- Police d'assurance bris de glace

Pour les personnes physiques (preneur du bail, co-signataire et garant·e)

Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :

- pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
- pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis B, C ou L) ou carte de légitimation

Attestation de salaire (certificat de salaire* + trois dernières fiches de salaire)

Avis de taxation

Original de l'attestation de l'office des poursuites et faillites*

Pour la personne morale (société)

Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite

Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant·e·s de la société signant le bail :

- pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
- pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis B, C ou L) ou carte de légitimation

Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)

Avis de taxation

Original de l'attestation de l'office des poursuites et faillites*

Plaquette de présentation de la société

**Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.*



Frais de dossier

Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 90** pour les locaux commerciaux.

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : Titulaire du compte :

N°IBAN bancaire : N° IBAN postal :

pour paiement loyer

pour remboursement chauffage

Remarques particulières

Le/la/les soussigné-e-s certifie-nt avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Elle-s/Il-s autorise-nt la Commune de Val-de-Ruz à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

Lieu : Date :

Signature du/de la preneur/preneuse de bail

Signature du/de la co-signataire du bail ou garant-e

Signature du/de la co-signataire du bail ou garant-e