



## DEMANDE DE LOCATION

### LOGEMENT – GARAGE – BAUX À FERME

#### Objet concerné

Rue : .....

NPA/Localité : .....

Ancien locataire : .....

Objet :  Appartement ..... pièce-s Étage : .....  Villa  Autre : .....

Parking  Box  Bail à ferme n° parcelle : .....

Date d'entrée souhaitée : .....

Loyer mensuel + charges + divers : CHF ..... + CHF ..... + CHF .....

Loyer mensuel parking/box : CHF .....

Garantie bancaire :  oui : 3 mois de loyer sans charges

	Candidat-e				Conjoint-e / Colocataire / Garant-e (entourer la mention correspondante)			
Nom								
Prénom								
Date de naissance								
Nationalité								
Permis	B	C	L	Carte de légitimation	B	C	L	Carte de légitimation
En Suisse depuis								
État civil	Célibataire	Marié-e	Partenariat		Célibataire	Marié-e	Partenariat	
	Divorcé-e	Séparé-e	Veuve/veuf		Divorcé-e	Séparé-e	Veuve/veuf	
Tél. privé								
Tél. professionnel								
Tél. portable								
Adresse e-mail								
Adresse actuelle								
NPA/Localité								
Régie actuelle								
Loyer actuel	CHF		+ CHF	charges	CHF		+ CHF	charges
Profession								
Employeur								
Entrée en fonction								
Salaire annuel, revenus bruts	CHF				CHF			
Raison du changement								
Animaux								
Nombre d'occupants	Adulte-s		Enfant-s					



## Documents à fournir

---

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le/la candidat-e à la location du logement/garage susmentionné. Elle doit être remise à notre gérance, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Pièce d'identité/Permis de séjour valable :
  - pour les Suisses : pièce d'identité, passeport ou attestation d'établissement
  - pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis B, C ou L) ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / Certificat de salaire\* + trois dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des poursuites et faillites\*
- Police d'assurance RC

*\*Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.*

## Frais de dossier

---

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 90** vous sera facturé au titre de frais de dossier pour un appartement/une villa et de **CHF 40** pour un parking conclu indépendamment d'un logement. Ces montants s'entendent TVA incluse. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. **En cas de renonciation au bail, une fois celui-ci établi, des frais de CHF 200 seront facturés.**

Le/la/les soussigné-e-s certifie-nt que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. **Par sa signature, le locataire accepte ces conditions de location qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.**

## Coordonnées bancaires

---

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : ..... Titulaire du compte : .....

N°IBAN bancaire : ..... N° IBAN postal : .....

- pour paiement loyer                       pour remboursement chauffage

## Remarques particulières

---

Les appartements et tous les locaux des bâtiments sont non-fumeurs.

Le/la/les soussigné-e-s certifie-nt avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Elle-s/Il-s autorise-nt la Commune de Val-de-Ruz à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

Lieu : ..... Date : .....

Signature du/de la candidat-e

Signature du/de la conjoint-e / colocataire / garant-e