

Harmonisation des règles des zones centre, mixte et d'habitation

Zones centre et zones mixtes

Village	Zone	Affectation	Gabarits degré				Longueur bâtiment max [m]	Nombre niveaux	Hauteur corniche max [m]	Hauteur faite [m]	IUS m2/m2	TOS max [%]	Densité max [m3/m2]	Indice vert min [%]	Nouvelles affectations
			N	E	O	S									
Boudevilliers	ZAL	Habitation ind et coll, activités art et tert, agr	60	75	75	60	-	3	9	-	-	50	1.0-3.0	25	ZM2b
Boudevilliers	ZMMD	Habitation ind, groupé ou coll de moyennes importance, activités 2 et 3, de petite à moyenne importance	60	60	60	60	26-36	-	9.5	12	-	25-30	1.3-2.5	-	ZM2b ZM2c
Cernier	ZMC	Habitation, activités comm, art et tert sans nuisance nocturne	-	-	-	-	36	6	7.5-15.5	-	-	-	-	-	ZM2a, ZM2b
Cernier	ZM	Habitation coll, ind groupées, ind, activités petites et moyennes entreprises, sans gêne	60	60	45/60	45/60	25	4	9	-	0.50 - 0.80	-	-	15	ZM2b, ZM1b
Chézard-St-Martin 1975	ZAL	Habitation, activités sans gêne	60	60	60	45	-	-	-	-	-	30	2	-	ZM2b, ZM1c, ZH2
Chézard-St-Martin 2012	ZAL	Habitation, activités agr, art, comm et tert sans gêne	-	-	-	-	30	4	8.5	-	-	30	-	-	ZM2b, ZM2c
Chézard-St-Martin 2012	ZM	Habitat coll, groupé, ind, comm et petites entreprises, activités sans gêne	60	60	60	45	30	4	8.5	-	-	30	1.5 min 2.1 max	20	ZM2b, ZM2c, ZM1a
Coffrane	ZAL	Habitation ind, ind groupées et coll, activités commerciales compatibles avec habitation	60	75	75	60	26	-	10	-	-	30	2.5	-	ZM2b
Dombresson	ZAL	Habitation ind ou coll, activités agr, comm et tert, art sans gêne	-	-	-	-	-	3	10	-	-	30	2.5	-	ZM2b, ZM2c
Engollon	ZMAL	Habitation, activités primaires, comm, art, tert et touristiques sans gêne	60	60	45/60	45/60	28	4	8.5	-	-	-	-	-	ZM2c
Engollon	ZM	Habitation, activités comm, art et tert	60	60	45/60	45/60	16-24	3	8.5	-	0.5-0.7	25	-	25	ZM2c
Fenin-Vilars-Saules	ZAL	Habitation coll, activités agr, art, comm	75	75	75	45	-	-	6	12	-	-	-	-	ZM2c
Fenin-Vilars-Saules	ZPV	Habitat ind	60	60	60	45	16	-	4.5	7.5	-	15	1	-	ZH4
Fontainemelon	ZC	Habitation, activités comm, art et tert compatibles avec habitation	60	75	75	60	30	-	11	-	-	-	1.8 - 2.3 (toit plat) 2.0 - 2.5 (toit incliné)	-	ZM2b
Fontainemelon	ZM	Habitation, activités (petites et moyennes entreprises) sans gêne	60	75	75	60	30	-	10	-	-	30	1.5 - 2.0	20	ZM2a, ZM2b
Fontainemelon	ZEC	Habitation, activités comm, art et tert compatibles avec habitation	60	75	75	60	30	-	10	-	-	25	1.5 (toits plats) 1.7 (toits inclinés)	25	ZM2b, ZM1c, ZH2
Fontaines	ZAL 1	Habitation, activités comm, art, tert et agr. Activités qui engendrent trafic lourd et nuisances exclues	75	75	60	60	30	4	8.5	-	-	30	3	20	ZM2b, ZM2c
Fontaines	ZAL 2	Habitation, activités comm, art, tert et agr sans gêne	60	60	45	45	40	4	8.5	9	-	30	2.5	30	ZM2b, ZM2c
Fontaines	ZM	Habitation coll, activités comm, tert, art sans gêne	75	75	60	60	40	4	9	-	-	30	2.5	20	ZM2c, ZM1b, ZM1c
Le Pâquier	ZMAL	Habitation, activités agr, comm, art et tert	60	60	45/60	45/60	24	3	8.5	-	0.5-0.7	30	-	20	ZM2c
Les Geneveys-sur-Coffrane	ZAL	Habitation, activités sans gêne	-	-	-	-	-	3	9	-	-	35	2.8	-	ZM2b
Les Hauts-Geneveys	ZAL	Habitation ind et coll, activités agr, comm et tert, art sans gêne	-	-	-	-	-	-	9	-	-	50	3	-	ZM2b
Montmollin	ZAL	Habitation ind et coll, activités comm et tert, art sans gêne, agricoles existantes	-	-	-	-	26	-	6.5	-	-	30	2.5	-	ZM2c
Montmollin	ZM	Bâtiments d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, immeubles mixtes d'habitation, comm, tert ou art.	-	-	-	-	30	3	7.5	-	-	35	2.1 (toits à pans)	-	ZM2c
Savagnier	ZAL	Habitation coll, activités agr, art et tert	75	75	75	45	-	-	7.5	-	-	40	1.5-3.0	-	ZM2b / ZM2c
Villiers	ZAL	Habitation, activités comm, art et tert sans gêne	60	60	45/60	45/60	24	3	7.5	-	0.5 - 0.7	30	-	20	ZM2c

Harmonisation des règles des zones centre, mixte et d'habitation

Zone d'habitation de haute densité

Village	Zone	Affectation	Gabarits degré				Longueur bâtiment max [m]	Nombre niveaux	Hauteur corniche max [m]	Hauteur faite m	IUS m ² /m ²	TOS max [%]	Densité max [m ³ /m ²]	Indice vert min [%]	Nouvelles affectations
			N	E	O	S									
Boudevilliers	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Cernier	ZHHD	Habitation collective, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	45	6	15.5	–	0.7 - 1.0	25	–	20	ZH1, ZM1a, ZM1b
Chéizard-St-Martin 1975	ZHHD	Habitation coll et ind, activités sans gêne, constructions permettant l'extension d'exploitations agricoles existantes	60	60	60	45	26	4	10	–	–	25	2.2 (toits à pans)	–	ZM2b, ZM1a, ZM1b, ZM1c, ZH2
Chéizard-St-Martin 1975	ZHHD + industrie	Habitation coll et ind, activités sans gêne. Autorisé : développement d'industries existantes et implantation de nouvelles si légères	60	60	60	45	26	4	10	–	–	25	2.2 (toits à pans)	–	ZM2b
Coffrane	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Dombresson	ZHHD	Habitation coll, activités art, comm et tert sans gêne	60	60	60	60	36	4	12	–	–	25	2.0 max (toit plats) 2.2 max (toits à pans)	–	<i>Pas de ZHHD</i>
Engollon	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Fenin-Vilars-Saules	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Fontainemelon	ZHD	Habitation collectives, activités sans gêne	60	75	75	60	36	5	14	–	–		2.0 max (toits plats) 2.2 max (toits inclinés)	25	ZH1
Fontaines	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Le Pâquier	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														
Les Geneveys-sur-Coffrane	ZHHD	Habitation coll et ind, activités sans gêne	60	75	60	60	36	–	12	–	–	25	2.7 max (toits plats) 2.9 (toits à pans)	–	ZM1a
Les Hauts-Geneveys	ZHHD	Habitation coll, activités art, comm et tert sans gêne	60	60	60	60	36	–	11	–	–	25	2.0 max (toits plats) 2.2 max (toits à pans)	–	ZM1b/ ZH1
Montmollin	ZHHD	Habitation ind, ind groupées et coll, activités sans gêne	60	60	60	60	26-32	3	7.5	–	–	25-30	2.0 (toits à pans)	–	ZH2
Savagnier	ZFD	Habitation coll, activités art, tert sans gêne	60	60	60	60	–	–	–	–	–	25	1.5-2.5	–	ZM1b, ZM1c
Villiers	<i>(pas de zone à haute densité)</i>														

Harmonisation des règles des zones centre, mixte et d'habitation

Zone d'habitation de moyenne densité

Village	Zone	Affectation	Gabarits degré				Longueur bâtiment max [m]	Nombre niveaux max	Hauteur corniche max [m]	Hauteur faite m	IUS m ² /m ²	TOS max [%]	Densité m ³ /m ²	Indice vert min [%]	Nouvelles affectations
			N	E	O	S									
Boudevilliers	ZMD I	Habitat groupé et coll, activités sans gêne	60	60	60	60	25	–	9.5	12	–	25 - 30	1.5 - 2.5	30	ZM1b
Boudevilliers	ZMD II	Habitat coll à caractère social, activités sans gêne La Chotte	60	60	60	60	30	–	9.5	12	–	25	2.5	35	Pas de ZMD II
Cernier	ZHMD 1	Habitation coll ou ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	25	4	10	–	0.6 - 0.7	25	–	20	ZM1b, ZH2
Cernier	ZHMD 2	Habitation coll ou ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	25	3	7	–	0.6 - 0.7	40	–	20	ZH2
Chézard-St-Martin 1975	<i>(pas de zone à moyenne densité)</i>														
Chézard-St-Martin 2012	ZMD	Habitation coll, activités sans gêne	60	60	60	45	26	4	10.5	–	–	25	1.5 min 2.1 max	25	ZM1a, ZM1b, ZM1c
Coffrane	<i>(pas de zone à moyenne densité)</i>														
Dombresson	ZHMD	Habitation coll, groupées ou ind, activités art, comm et tert sans gêne	60	60	60	60	26	3	9	–	–	25	1.7 max (toits plats) 1.9 max (toits à pans)	–	ZM2b, ZM1b, ZM1c, ZH2
Engollon	<i>(pas de zone à moyenne densité)</i>														
Engollon	<i>(pas de zone à moyenne densité)</i>														
Fenin-Vilars-Saules	ZHC	Habitat coll, activités tert	60	60	60	45	20	–	9	13.5	–	–	25	2	ZM1b, ZM1c
Fontainemelon	ZMD	Habitation coll., ind. groupées ou en terrasse, activités sans gêne	60	75	75	60	30	3	9	–	–	–	1.5 max (toits plats) 1.7 max (toits inclinés)	30	ZM2a, ZM1c, ZH2
Fontaines	ZHMD	Habitation coll, activités sans gêne	60	60	45	45	26	4	9	–	–	25	2.1	30	ZM1c / ZM1b
Les Geneveys-sur-Coffrane	ZHMD	Habitation coll et ind, activités sans gêne	60	60	60	60	26	–	9	–	–	25	2.2 max (toits plats) 2.4 max (toits à pans)	–	ZM1b, ZH2
Les Hauts-Geneveys	ZHMD	Habitation coll, groupées ou ind, maisons-terrasses, activités art, comm et tert sans gêne	60	60	60	60	26	4	7	–	–	25	1.8 max (toits plats) 2.0 max (toits à pans)	–	ZM1c, ZH2
Montmollin	ZHMD	Habitation ind, ind groupées, maisons-terrasses, activités sans gêne, développement de l'hôtel autorisé	60	60	60	60	26-32	3-4	6	–	–	25-40	1.5 (habitat individuel) 2.0 (maisons-terrasses)	–	ZH2
Savagnier	<i>(pas de zone à moyenne densité)</i>														
Villiers	ZHMD	Habitation coll ou ind groupée, activités moyennement gênantes	–	–	–	–	36	4	9	–	0.5 - 0.7	30	–	25	ZM1b, ZH2

Harmonisation des règles des zones centre, mixte et d'habitation

Zone d'habitation de faible densité

Village	Zone	Affectation	Gabarits degré				Longueur bâtiment max [m]	Profondeur max [m]	Nombre niveaux max	Hauteur corniche max [m]	Hauteur faite m	IUS m2/m2	TOS max [%]	Densité m3/m2	Indice vert min [%]	Nouvelles affectations
			N	E	O	S										
Boudevilliers	ZDF	Habitat ind ou groupé, activités sans gêne	60	60	60	45	30-36	-	-	7	9	-	25-30	1.5	35	ZH3
Boudevilliers	ZPQ I	Habitat ind, groupé et coll. L'habitat ind ne doit pas occuper plus de 50% de la surf dispo	75	75	75	60	-	-	-	-	10.5	-	30	1.5-2.5	30	ZM1b
Cernier	ZHFD	Habitation ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	24	-	-	6	-	0.5	25	-	-	ZH3
Cernier	ZHD	Habitation ind groupée et ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	libre	15	3	7	-	0.4 - 0.5	30	-	25	ZH3
Cernier	ZHG	Habitat, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	-	-	3	7	-	0.5-0.6	30	-	25	ZH2
Chézard-St-Martin 1975	ZHFD	Habitation ind et petits locatifs, activités sans gêne	60	60	60	45	-	-	2	6.5	-	-	20	1.2	-	ZM2c, ZH3
Chézard-St-Martin 2012	ZRD	Habitation ind et groupées, activités sans gêne	60	60	60	45	20 (ind ou mitoyen) 40 (groupé)	-	3	7.5	-	-	25 30 (groupé)	1.0 min 1.7 max	30	ZM2b, ZM1b, ZM1c, ZH2, ZH3
Chézard-St-Martin 2012	ZFD	Habitat ind, activités sans gêne	60	60	60	45	20	-	3	6.5	-	-	25	1.2 max	30	ZH3
Coffrane	ZRFD	Habitation ind, ind groupé coll avec pas plus de 4 logements Toit à pans obligatoire	60	60	60	45	16-32	-	2 + 1	6	-	-	25	1.5	-	ZM1c, ZH3
Dombresson	ZHFD	Habitation ind., activités sans gêne	60	60	60	45	24	-	2	6	-	-	25	1.3 max	-	ZM2b, ZM2c, ZM1b, ZM1c, ZH3
Engollon	<i>(pas de zone à faible densité)</i>															
Fenin-Vilars-Saules	ZHG	Habitat ind et groupé, coll, activités sans gêne	60	60	60	45	20 (ind), 22(coll), 32 (groupé)	-	-	6 (ind), 6.5 (coll), 6 (groupé)	9.5 (ind), 10 (coll), 9.5 (groupé)	-	25	1.7	-	ZM1d
Fenin-Vilars-Saules	ZHG s/ à PQ	Habitat ind et groupé, coll, activités sans gêne	60	60	60	45	20 (ind), 22(coll), 32 (groupé)	-	-	6 (ind), 6.5 (coll), 6 (groupé)	9.5 (ind), 10 (coll), 9.5 (groupé)	-	25	1.7	-	ZH2
Fenin-Vilars-Saules	ZHF s/ à PQ	Habitat ind, groupé	60	60	60	45	20 (ind) 25 (groupé)	-	-	6	9	-	20 (ind) 25 (groupé)	1.2 (ind) 1.5 (groupé)	-	ZH3
Fenin-Vilars-Saules	ZHF	Habitat ind, groupé	60	60	60	45	20 (ind) 25 (groupé)	-	-	6	9	-	20 (ind) 25 (groupé)	1.2 (ind) 1.5 (groupé)	-	ZH3
Fontainemelon	ZFD	Habitation ind., ind. groupé et petits locatifs (max 4 logements), activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	24	-	2	6	-	-	25	1.2 (toits plats) 1.5 (toits inclinés)	30	ZM1c, ZH3
Fontaines	ZHFD 1	Habitation ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	22-26	-	3	6	-	-	25	1.2	25	ZH3, ZM1c
Fontaines	ZHFD 2	Habitation ind groupée, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	libre	-	3	6	-	-	30	1.0-1.8	25	ZH2
Le Pâquier	ZHFD	Habitation ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	24	-	3	6	-	0.5	25	-	25	ZM1d
Les Geneveys-sur-Coffrane	ZHFD	Habitation ind et petits locatifs, activités sans gêne	60	60	60	45	26	-	-	6.5	-	-	20	1.5 max	-	ZH3
Les Hauts-Geneveys	ZHFD	Habitation ind, ind groupées et maisons-terrasses, activités art, comm et tert sans gêne	60	60	60	45	24	-	3	6	-	-	25-30	1.3	-	ZM1d, ZH3
Les Hauts-Geneveys	ZDC	Chalets de vacances	60	60	60	45	24	-	-	6	-	-	20	1.3	-	
Montmollin	ZHFD	Habitation ind, activités sans gêne	60	60	60	45	16	-	-	6	9.5	-	25	1.5	-	ZM2c, ZH3
Montmollin	ZRD	Habitat ind et groupé, activités sans gêne	60	60	60	45	24-36	15	3	6	9	-	25-30	1.5-1.7	25-30	ZH3
Savagnier	ZDF I	Habitation ind ou groupé, activités tert, art sans gêne	60	60	60	45	30	-	-	6	-	-	25	0.5-2.0	-	ZH3
Savagnier	ZDF II	Habitat ind isolé, activités tert	60	60	60	45	15	-	-	5.5	-	-	20	1.0-1.2	-	ZH3
Savagnier	ZPQ I	Habitation ind ou groupé, activités tert, art sans gêne	60	60	60	45	30	-	-	6	-	-	25	0.5-2.0	-	ZH3
Villiers	ZHD	Habitation ind groupées et ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	libre	-	3	7.5	-	0.4 - 0.7	30	-	25	ZM2c, ZH2
Villiers	ZHFD	Habitation ind, activités sans gêne	60	60	45/60	45/60	24	-	3	6	-	0.5	25	-	-	ZH3