

Commune de Val-de-Ruz
Plan d'aménagement local
CAPACITE THEORIQUE D'ACCUEIL
Etat au 22.03.2024

Secteurs à développer

Localité	Secteur	Bien-fonds	Affectation	Modif. affect	Surface m2	densité-cible HE/ha	HE_PDC	Activités	Emplois	
Les Geneveys-sur-Coffrane	1a	La Rinche	1232, 1233, 1528	ZM1b	oui	13'873	100	139	5%	7
Les Geneveys-sur-Coffrane	1b	Les Prélets	2227, 1270, 1642	ZM1b	oui	7'408	80	59		
Les Geneveys-sur-Coffrane	1c	Verger Capitan	1640	ZM1b	oui	4'557	80	36		
Les Geneveys-sur-Coffrane	1d	Combaresson	361, 1433, 1434	ZH3	non	10'284	60	62		
Fontaines	4	Tevu	2456, 1953, 1904, 2784	ZM1b	oui	18'317	100	183	10%	18
Fontainemelon	6a	Les Coeudriers	1372, 1373, 1034	ZM2a/ZM1c	oui	16'212	100	162	15%	24
Cernier	7	Entre-les-Monts	3185	ZH1	non	10'182	100	102		
Chézard Saint-Martin	8a	Les Oeuches / Grand Chézard	2009, 2545, 2631, 2897	ZM1a	oui	20'150	100	202	15%	30
Chézard Saint-Martin	8b	Saint-Martin	2159	ZM2c	oui	4'095	80	33	10%	3
Chézard Saint-Martin	8c	Sous la Ville	3108	ZM2c	oui	4'216	80	34	10%	3
Chézard Saint-Martin	8d	Derrière l'Eglise	2751, 2763	ZM1c	oui	14'347	80	115		0
Chézard Saint-Martin	8e	Fin du Blu	2442	ZH2	non	7'343	80	59		
Chézard Saint-Martin	8f	Les Berchins	3581, 3558	ZM2b	oui	6'007	80	48	10%	5
Dombresson	9a	Sur Vuarran	1230, 1891	ZM1c	oui	4'880	80	39	10%	4
Dombresson	9b	Les Quarres	1562	ZM1b	oui	8'101	100	81	5%	4
Dombresson	9c	Vergers Montmollin	1635, 2117, 2628	ZM1b	oui	9'224	100	92	10%	9
Dombresson	9d	La Boverie	2102	ZM1c	oui	5'059	80	40		
Dombresson	9e	La Champy	1752, 3060	ZM1b	oui	9'995	100	100	10%	10
Dombresson	9f	Les Empétières	2760	ZM1c	oui	7'548	80	60	10%	6
Le Pâquier	11	La Combette	451, 299, 343, 49	ZM1d	oui	7'963	60	48		
Savagnier	12a	Les Bandes	plusieurs parcelles	ZM2c	oui	7'893	60	47		
Savagnier	12b	Grand Savagnier	plusieurs parcelles	ZM1c/ZM2b	oui	14'975	60	90		
Savagnier	12c	Verger Gaberel	2224, 3397	ZM1c	oui	9'363	60	56		
Savagnier	12d	Derrière la Ville	1239, 1967, 2147	ZM1d	oui	4'089	60	25		
Vilars	13a	Verger Gerdie	1873	ZM1d	oui	7'733	60	46		
Vilars	13b	Fin de Chavamod	1733	ZM1d	oui	6'975	60	42		
Total habitants-emplois					m2	240'789				
					ha	24.08	2'000	dont	124	

Commune de Val-de-Ruz
Plan d'aménagement local
CAPACITE THEORIQUE D'ACCUEIL

Etat 22.03.2024

Réserves constructibles > 2 000 m2

Localité	Bien-fonds	Type de développement	Surface m2	densité-cible HE/ha	HE_PDC
Boudevilliers	2184	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'007	50	15
Chézard - Saint-Martin	2558	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'028	50	10
Coffrane	1826	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'025	50	10
Coffrane	1238	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'400	50	12
Coffrane	1858	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'926	50	15
Coffrane	1313	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'511	50	18
Dombresson	1517	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'142	50	11
Dombresson	1980	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'648	50	13
Fenin - Vilars - Saules	979	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'197	50	11
Fenin - Vilars - Saules	1881	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'226	50	11
Fenin - Vilars - Saules	1054	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'620	50	13
Fenin - Vilars - Saules	1350	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'934	50	15
Fenin - Vilars - Saules	1513	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'828	50	19
Fenin - Vilars - Saules	1053	Développement vers l'intérieur - Grande surface	4'364	50	22
Fontaines	2851	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'013	50	10
Fontaines	1533	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'011	50	15
Les Hauts-Geneveys	1658	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'160	50	16
Les Hauts-Geneveys	1828	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'404	50	17
Montmollin	409	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'641	50	13
Montmollin	977	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'955	50	15
Montmollin	547	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'981	50	15
Montmollin	378	Développement vers l'intérieur - Grande surface	4'027	50	20
Savagnier/Chaumont	3626	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'699	50	13
Savagnier/Chaumont	2665	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'965	50	15
Savagnier/Chaumont	2575	Secteur en périphérie du tissu bâti	3'048	50	15
Savagnier/Chaumont	2576	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'914	50	20
Villiers	614	Secteur en périphérie du tissu bâti	2'313	50	12
Villiers	876	Développement vers l'intérieur - Grande surface	2'817	50	14
Villiers	699	Développement vers l'intérieur - Grande surface	3'250	50	16
Total habitants-emplois			m2 84'054	50	420
			ha 8.41		