

Examen des ZAE construites hors pôle

Etat 14.08.2023

1 Boudevilliers

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZAE (Malvilliers)	III	75-75-75-60	10	25	2	-

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Malvilliers	2672	Hébergement et restauration	Bâtiment commercial, R + 2 HT entre 6 et 10 mètres
	2853	Service d'ambulances, centre cantonal d'information sanitaire	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 9 mètres
	2916	Transport de personnes, féd. des associations du second œuvre, physiothérapie, fiduciaire	Immeuble, 3 étages + combles, HT env. 14 mètres Immeuble, 2 étages + combles, HT env. 11 mètres Bâtiment commercial, R + 1, HT env. 7 mètres
	2902	SCAN	Passage en ZUP
Le Chillou	2777, 2778	Entreprise de construction et entreprise de transports et maison d'habitation	Affectation en ZAE, Hangar R + 0 HT env. 10 mètres

2 Chézard-St-Martin

Secteur	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZAE	III	75-75-75-75 45 en limite	8.5	40	2.5	15

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Courtes Raies	3232, 2588	Entreprise de transports	Hangars, 1 seul étage HT entre 6 et 9 mètres

3 Cernier

Dispositions

Secteur	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche (max.) m	TOS (min-max.) %	IUS (min-max.)	Indice vert (min.) %
Les Tailles	III	60-60-60-60 45 en limite	9.5 7.5 en limite	40-60	1.0 - 1.3	15

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Les Tailles	2432	Habitations Menuiserie au rez	Immeuble avec toit à pans, R + 1 HT env. 10 mètres
	2761	Entreposage de camping-cars	Hangar industriel, R + 0 HT env. 6.5 mètres
	2396	Habitations et activités, soins à domicile, menuiserie, installations sanitaires, etc.	Immeuble R + 2 HT env. 12.5 mètres
	2921	Habitations Office cantonal	Immeuble ancien avec toit à pans, 2 étages + combles HT env. 12.5 mètres
	2374	Serrurerie Habitation à l'étage	Bâtiments : R + 1 HT entre 8 et 10 mètres
	3187	Menuiserie	Bâtiment industriel R + 0 HT env. 6.5 mètres
	3186	Guillochage de pièces d'horlo- gerie	Bâtiment industriel R + 0 HT env. 5.5 mètres
	2996	Garage bus TransN	Hangar, R + 1 HT env. 8 mètres
	2602, 2603	Atelier d'architecture, répara- tion auto, pièces horlogerie, matériel de cyclisme	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 7 mètres
	2997	Mécanique de précision, spé- cialiste froid et climatisation, agencement de cuisine, répa- ration vente de machines et d'outillage	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 9.5 mètres

4 Dombresson - Villiers

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche / faite (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZI (Dombresson)	III	-	7.5 / 9.5	35	2.40	-
ZAE (Villiers)	III	60-60-60-60 45 en limite	8.5	50	-	15

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
La Loie nord	2027	Diverses activités	Bâtiments industriels en module, R + 0 HT env. 8 mètres
	2029, 2030	Entreprise de construction	Bâtiment, R + 1 HT env. 8 mètres
	2028	Habitation	Immeuble R + 2
	2001	Hangar	Bâtiment à pans, R + 0 HT env. 6.5 mètres
	2755	Carrosserie	Bâtiment, R + 1 HT env. 7 mètres
	3102	Vente automobile	Bâtiment d'exposition, R + 0 HT env. 6 mètres
	3103	Atelier réparation autos, station-service avec shop Habitation à l'étage	Bâtiment, R + 1 HT env. 9.5 mètres
La Loie sud	2004	Habitation (propriétaire Codec)	Maison individuelle
	2024	Fabrication machines-outils	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 9 mètres
Derrière le village	2205	Fabrication machines-outils	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 8 mètres
La Champey (Villiers)	478	Habitations	Immeuble, garages et remises
	528	Fabrication de composants d'horlogerie	Bâtiment industriel, R + 2 HT entre 8 et 12 mètres

5 Fontaines

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche / faite (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZART (sur le village)	IV	75-75-60-60	8.5	35	2.5	15
ZAE	III	60-60-60-60	11	45	3.5	15

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Sur le village	2833	Centre d'entretien et circuit TCS	Bâtiment industriel, R + 0 HT env. 5 mètres
	2672	Entreprise de construction	Bâtiment/hangar, R + 0 HT env. 8 mètres
	2625	Box entreposage ?	Garages, R + 0 HT env. 4.5 mètres
	2673	Charpente, toiture, photovoltaïque	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 11 mètres
Verger Chuvin	2536	Fabrication d'équipement de communication, diagnostic médical	Immeuble industriel, R + 2 HT env. 12.5 mètres

	2613	Production de système électroniques, représentant en machines-outils, etc.	Immeuble industriel, R + 2 HT env. 17.5 mètres
Les Sagneules	2328	Production de composants pour l'horlogerie	Immeuble industriel, R + 2 HT env. 17.5 mètres
	2782	Service traiteur	Bâtiment industriel, R + 1 HT entre 4.5 et 8.5 mètres
	2783	Menuiserie	Bâtiment industriel, R + 1 HT env. 10 mètres

6 Fontainemelon

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche / faite (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZI	III	60-75-75-60	12.5	60	5	10

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Vy-du-Mottié	1324, 1334	Manufacture horlogère	Immeubles industriels, R + 3 et R + 2 HT entre 12 et 17 mètres
	1032	Réparation automobile	Bâtiment industriel, R + 0 HT env. 5 mètres
	750	Habitations Ostéopathie	Immeuble, R + 2 + combles, HT env. 11 mètres

7 Les Geneveys-sur-Coffrane

Dispositions

Secteur	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche (max.) m	TOS (max.) %	Densité (max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
tous	IV	-	-	-	-	-

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
Buisson du Feu	1563	Atelier de réparation automobile	Bâtiment industriel, R + 0 HT env. 6.5 mètres
	1564	Fabrication de clôture	Bâtiment industriel, R + 0 HT env. 6.5 mètres
	1802, 2448	Tôlerie industrielle (Patric Métal)	Bâtiment industriel R + 1 HT env. 6.5 mètres
Sous le Verger d'Encoron	2452, 2445	Machines-outils	Immeuble industriel R + 1 HT entre 7 et 9 mètres
	2451	Mécanique de précision, braserie artisanale, centre de yoga, etc.	Immeuble industriel R + 2 HT env. 12 mètres
Verger d'encoron	1455	Habitations et menuiserie	Immeuble industriel R + 1 HT entre 9 et 10 mètres

	1352	Fabrication de sérateurs	Immeuble industriel R + 1 HT env. 11 mètres
Les Prélets	1919, 1415	Fabrication de sérateurs	Immeuble industriel R + 2 HT entre 12 et 15 mètres
Fontenailles	1892, 120, 97	Entreprise de construction	Bâtiment industriel R + 2 HT entre 5 et 9 mètres

8 Le Pâquier

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche / faite (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZART	III	60-60-60-60 45 en limite	6.5	50	-	15
La densité est de 3.3 m ³ /m ² .						

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
	536	Entreposage de bois	Hangar, R + 0 HT env. 8 mètres
	470, 586	Entreposage ?	Hangars, R + 0 HT 8 et 11 mètres

9 Savagnier

Dispositions

Zone	DS	Gabarits N-E-O-S degré	Hauteur corniche / faite (max.) m	TOS (min-max.) %	Densité (min-max.) m3/m2	Indice vert (min.) %
ZI	III	60-75-75-60	7	35	2.5	-

Type d'activités, type de bâtiments et hauteur totale par secteur

Secteur	Bien-fonds	Type d'activités	Type de bâtiments et hauteur totale (HT)
La Rincieure	2732	Vente de pneus, atelier de réparation automobile	Hangars; R + 0 HT entre 4.5 et 6 mètres
	2731	Entreprise de maçonnerie	Maison individuelle
	3182	Entreposage ?	Hangar, R + 0 HT env.10 mètres
	3426	Habitation	Maison individuelle
	3427	Elevage de volailles	Halles, R + 0 HT env.4 mètres
	2142	Transport routier	Hangar, R + 0 HT env.9 mètres
Le Prayerel	2816	Fabrication et pose de fenêtres	Bâtiment industriel, R + 0 Bâtiment industriel, R + 1 HT de 6 et 8 mètres