

Commune de Val-de-Ruz
Plan d'aménagement local
BILAN DES NOUVELLES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES
QUOTA 10 Ha
Etat au 22.03.2024

Localité	PDC	Secteurs	Bien-fonds	Surface m2	Statut	SDA	Exigences/Remarques	Densité cible EPT/ha	Emplois EPT
ZAE +									
Cernier	Pôle	PDE (sans Hifi Filter)		30'500	libre	X		85	259
Cernier	Pôle	PDE Hifi Filter		4'535	réservé	X		85	39
Sous-total ZAE +				35'035					298
Boudevilliers	Hors pôle	Sécheron I	3020, 3021	4'445	libre		ModPAL vigueur en 2020	65	29
Boudevilliers	Hors pôle	Sécheron II	2502, 2852	18'279	construit	X	ModPAL vigueur en 2022		
Boudevilliers	Hors pôle	Malvilliers	2672, 2905, 2906, 2907	2'792	réservé		Extension	65	18
Boudevilliers	Hors pôle	Von Arx et Sunier	2777, 2778	10'000	construit		Extension		
Coffrane; Montmollin	Hors pôle	Rive, Von Arx	985, 986	15'000	réservé	X	ModPAL en cours	65	98
Dombresson	Hors pôle	La Loie	2778, 2779	5'781	libre	X	Relocalisation bf 852 à Villiers	65	38
Dombresson	Hors pôle	La Loie	1294, 2778	16'590	libre	X	Extension	65	108
Les Geneveys-sur-Coffrane	Hors pôle	Felco	1454	1'705	libre		Changement affect.	65	11
Les Geneveys-sur-Coffrane	Hors pôle	Bernasconi	97, 120, 1892, 1275, 1595	4'173	réservé		Changement affect.	65	27
Villiers	Hors pôle	Gimmel Rouages	875	2'916	réservé		Changement affect.	65	19
Sous-total ZAE +				81'681					347
ZAE -									
Boudevilliers		SCAN	2902	10'811	libre		Changement affect. de ZAE à ZUP	65	70
Villiers			852	5'781	libre		Indisponible, ne répondant pas aux besoins du marché	65	38
Sous-total ZAE -				16'592					-108
Total nouvelles ZAE				100'124					

Commune de Val-de-Ruz
Plan d'aménagement local
BILAN DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUE DISPONIBLES

Etat au 22.03.2024

Localité	PDC	Secteurs	Bien-fonds	Surface m2	Statut	Exigences/Remarques	Densité cible EPT/ha	Emplois EPT
Cernier	Pôle	PDE		4'535	réserve	Projet en cours	85	39
Cernier	Pôle	PDE	2478, 3181, 2668	2'500	réserve	Projet en cours	85	21
Cernier	Pôle	PDE	2509	11'574	projet gare	Indisponible, répondant aux besoins du marché	85	0
Boudevilliers	Hors pôle	Sécheron I	3020, 3021	4'445	libre	Nouvelle	65	29
Boudevilliers	Hors pôle	Malvilliers	2672, 2905, 2906, 2907	2'792	réserve	Nouvelle	65	18
Cernier	Hors pôle	Taille	2996	5'480	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	36
Cernier	Hors pôle	Taille	2374	2'003	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	13
Coffrane; Montmollin	Hors pôle	Rive, Von Arx	985, 986	15'000	réserve	Nouvelle	65	98
Fontaines	Hors pôle	Neco	2220	5'435	libre	Disponible, répondant aux besoins du marché	65	35
Fontaines	Hors pôle	Nivarox	2328, 2834, 2835	11'153	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	72
Fontaines	Hors pôle	TCS	2883	5'345	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	35
Fontaines	Hors pôle		2834	809	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	5
Fontaines	Hors pôle		2835	241	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	2
Fontaines	Hors pôle		2452	320	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	2
Fontaines	Hors pôle	Atis Uher	2433	2'901	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	19
Dombresson	Hors pôle	La Loie nord	2755	2'391	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	16
Dombresson	Hors pôle	La Loie sud	2778, 2779	22'371	libre	Nouvelle	65	145
Les Geneveys-sur-Coffrane	Hors pôle	Bernasconi	97, 120, 1892, 1277, 1595	4'173	réserve	Nouvelle	65	27
Les Geneveys-sur-Coffrane	Hors pôle	Buisson de Feu	2448	5'591	réserve	Plan spécial	65	36
Les Geneveys-sur-Coffrane	Hors pôle	Felco	1454	1'705	libre	Disponible, répondant aux besoins du marché	65	11
Savagnier	Hors pôle		2142	1'416	réserve	Indisponible, répondant aux besoins du marché	65	9
Villiers	Hors pôle	Gimmel Rouages	875	2'916	réserve	Nouvelle	65	19
Total ZAE disponibles				110'561				687