

**PAL Val-de-Ruz**  
**Evaluation des secteurs**

|   | Les GSC<br>La Rinche | Les GSC<br>Les Préliets | Les GSC<br>Verger Capitan | Les GSC<br>Combaresson | Fontaines<br>Tevu | Fontainemelon<br>Les Coeudriers | Cernier<br>Entre les Monts | Chézard-St-Martin<br>Les Oeuches | Chézard-St-Martin<br>Saint-Martin | Chézard-St-Martin<br>Sous la Ville | Chézard-St-Martin<br>Derrière l'Eglise | Chézard-St-Martin<br>Fin du Blu | Chézard-St-Martin<br>Les Berchins | Dombresson<br>Sur Vuarran | Dombresson<br>Les Quarres | Dombresson<br>Vergers Montrollin | Dombresson<br>La Boverie | Dombresson<br>La Champey | Dombresson<br>Les Empetières | Le Pâquier<br>La Combette | Savagnier<br>Les Bandes | Savagnier<br>Grand Savagnier | Savagnier<br>Verger Gaberel | Savagnier<br>Derrière la Ville | Vilars<br>Verger Gerdié | Vilars<br>Fin de Chavarnod |
|---|----------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|   | 1a                   | 1b                      | 1c                        | 1d                     | 4                 | 6                               | 7                          | 8a                               | 8b                                | 8c                                 | 8d                                     | 8e                              | 8f                                | 9a                        | 9b                        | 9c                               | 9d                       | 9e                       | 9f                           | 11                        | 12a                     | 12b                          | 12c                         | 12e                            | 13a                     | 13b                        |
| <b>Informations indicatives</b>         |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Part d'appart. avec encadrement         |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Part d'activités                        |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Localisation                            | CN                   | CN                      | CN                        | CN                     | VP                | CN                              | CN                         | CN                               | CN                                | CN                                 | CN                                     | CN                              | CN                                | CN                        | CN                        | CN                               | CN                       | CN                       | CN                           | VT                        | VT                      | VT                           | VT                          | VT                             | VT                      | VT                         |
| Qualité desserte D                      | >300                 | <300                    | <300                      |                        | <300              | <300                            | >300                       | <300                             | <300                              | <300                               | >300                                   | >300                            | <300                              | <300                      | <300                      | <300                             | <300                     | <300                     | <300                         |                           | <300                    | <300                         | >300                        | >300                           | <300                    | <300                       |
| <b>Thématiques à traiter</b>            |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Dangers naturels (crues, ruissellement) |                      |                         |                           |                        | 1                 |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           | 1                         | 1                                | 1                        |                          |                              |                           |                         | 1                            |                             |                                |                         |                            |
| Espace réservé aux eaux                 |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         | 1                            |                             | 1                              |                         |                            |
| Accidents majeurs                       |                      |                         |                           |                        |                   | 1                               | 1                          |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Bruit                                   |                      |                         |                           |                        | 1                 |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  | 1                               |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             | 1                              |                         | 1                          |
| Distance à la forêt                     |                      |                         |                           |                        |                   |                                 | 1                          |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          | 1                            |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Patrimoine bâti (site et bâtiments) *   |                      | 2                       |                           | 1                      |                   | 1                               |                            | 1                                | 1                                 |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           | 1                                |                          |                          |                              |                           |                         | 1                            |                             |                                |                         |                            |
| Patrimoine naturel (verger, jardins) ** |                      | 2                       | 2                         | 2                      |                   | 1                               |                            | 1                                | 1                                 |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           | 1                                |                          |                          |                              | 1                         | 1                       | 1                            | 1                           |                                |                         |                            |
| Concept de franges urbaines             | 1                    |                         |                           |                        | 1                 |                                 |                            | 1                                | 1                                 | 1                                  | 1                                      | 1                               | 1                                 |                           | 1                         |                                  | 1                        |                          | 1                            |                           | 1                       | 1                            | 1                           | 1                              | 1                       | 1                          |
| Accessibilité des véhicules au secteur  |                      | 1                       |                           | 1                      |                   |                                 |                            | 1                                |                                   |                                    | 1                                      |                                 |                                   |                           |                           | 1                                | 1                        | 1                        |                              | 1                         | 1                       | 1                            | 1                           | 1                              |                         |                            |
| Mobilité douce (liaisons)               | 1                    |                         | 1                         |                        |                   | 1                               |                            | 1                                |                                   |                                    | 1                                      |                                 |                                   | 1                         | 1                         | 1                                |                          |                          | 1                            |                           | 1                       | 1                            |                             |                                | 1                       |                            |
| Alignement                              |                      |                         |                           |                        | 1                 | 1                               |                            |                                  |                                   |                                    | 1                                      |                                 |                                   |                           |                           |                                  | 1                        |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Eaux (évacuation, alimentation)         |                      |                         |                           |                        | 1                 |                                 |                            |                                  | 1                                 |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           | 1                                |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Remaniement parcellaire                 |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            | 1                                |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         | 1                            |                             |                                | 1                       |                            |
| <b>Etat foncier</b>                     |                      |                         |                           |                        |                   |                                 |                            |                                  |                                   |                                    |  |                                 |                                   |                           |                           |                                  |                          |                          |                              |                           |                         |                              |                             |                                |                         |                            |
| Nombre de propriétaires                 |                      | 1                       | 1                         |                        | 2                 | 1                               | 1                          | 2                                |                                   |                                    | 1                                      |                                 | 2                                 |                           |                           | 1                                |                          | 1                        | 1                            | 1                         | 2                       | 1                            | 1                           | 1                              | 1                       |                            |
| Surface                                 | 2                    |                         |                           | 1                      | 2                 | 2                               | 2                          | 2                                | 1                                 |                                    | 2                                      | 1                               | 1                                 |                           | 1                         | 1                                |                          | 1                        | 1                            | 1                         | 1                       | 1                            | 2                           | 1                              | 1                       | 1                          |
|   | 4                    | 6                       | 4                         | 5                      | 9                 | 8                               | 5                          | 10                               | 5                                 | 1                                  | 7                                      | 3                               | 4                                 | 1                         | 4                         | 8                                | 4                        | 4                        | 4                            | 4                         | 10                      | 8                            | 5                           | 5                              | 4                       | 2                          |

\*Cas particulier, bâtiment note 3 au RACN au centre du quartier à urbaniser : + 1 point

\*\* Jardin historique recensé ICOMOS + 1

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Nombre de secteurs            |                   |
| 10 > 6 ou terrain > 10'000 m2 | PQ obligatoire    |
| 16 ≤ 6 :                      | Vision d'ensemble |

|               |             |             |            |
|---------------|-------------|-------------|------------|
|               | 2           | 1           | 0          |
| Propriétaires | > 3         | 2-3         | 1          |
| Surface       | > 10'000 m2 | < 10'000 m2 | < 5'000 m2 |

CN Couronne nord  
VP Village de la plaine  
VT Village traditionnel