

Commune de Val-de-Ruz

Plan d'aménagement local - Redimensionnement de la zone à bâtir

PESEE DES INTERETS DES TERRAINS A SORTIR DE LA ZONE A BATIR

Etat 22.03.2024

| | |
|---------------------------|----------|
| Déclassement selon PDR | 10.5 ha |
| Déclassement approuvé ZCB | 5.27 ha* |
| Déclassement à faire | 5.23 ha |

| | | |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Déclassements prévus | 5.92 | ha |
| Différence | 0.69 | ha |

*4.47 sanctionné avant le 31.12.19

*0.8 sanctionné le 18.5.2022

Terrains aptes à la construction définis par le PDR et la zone réservée

| Localité - Lieu-dit | Bien-fonds | Propriétaire | Superficie | | SDA | | Etat | | | Critères selon principes de la LAT, fiche U_11 PDC | | | | | | Résultat | Exception | Remarques | |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------------------|---------------|----------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------|----------|-----------|-----------|---------------------------|
| | | | Terrains déclassés m2 | Terrains maintenus m2 | SDA potentielle Inventaire cantonal m2 | SDA potentielle Aptitudes climatiques | Affectation en vigueur | Zone réservée | Plan directeur régional (PDR) | Maintien/concept franges urbaines (verger ou autre) | Hors périmètre desserte D | En limite péri. urbanisation | SDA potentielle | Danger moyen | Equipement insuffisant | | | | TOTAL pts (limite = 3) |
| Savagnier - Placieux | 2849 | Privé | 2'095 | | 2'095 | oui | ZHFD | x | x | | | 0.5 | 1 | 1.5 | 0.5 | 0.5 | 4 | | touché par un ERE |
| | 2850 | Privé | 1'004 | | 1'004 | oui | ZHFD | x | x | | | 0.5 | 1 | 1.5 | 0.5 | 0.5 | 4 | | |
| Savagnier - Les Bandes | 2043 | Privé | 1'086 | | 1'086 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1 | 1 | | 3 | | touché par un ERE |
| | 2421 | Privé | 894 | | 894 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1 | 1 | | 3 | | touché par un ERE |
| | 2454 | Privé | 1'710 | | 1'710 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1.5 | 1 | | 3.5 | | touché par un ERE |
| | 2237 | Privé | 1'226 | | 1'226 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1.5 | 1 | | 3.5 | | touché par un ERE |
| | 3211 | Privé | 1'072 | | 1'351 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1.5 | 1 | | 3.5 | | touché par un ERE |
| | 2962 | Privé | 1'569 | | 2'074 | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1.5 | 1 | | 3.5 | | |
| | 361 | | | | 634 | | oui | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | 0.5 | | | 2.5 | |
| 2188 | | | | 72 | | oui | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | 0.5 | | | 2.5 | | |
| Savagnier - Derrière la Ville | 1967 | | | 2'769 | | oui | ZHFD | x | x | | | | 0.5 | 1 | | | 1.5 | | |
| | 1239 | | | 705 | | oui | ZHFD | x | x | | | | 0.5 | 1 | | | 1.5 | | |
| | 2147 (partiel) | | | 616 | | oui | ZHFD | x | x | | | | 1 | 1 | | | 2 | | |
| Savagnier - Grand Verger | 3693 (partiel) | Privé | 1'478 | | | en partie | ZHFD | x | x | 1 | | | | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 2.5 | x | Verger haute qualité |
| | 2981 (partiel) | Privé | 3'004 | | | en partie | ZHFD | x | x | | | | 1 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 2.5 | x | Verger haute qualité |
| Savagnier - Les Corbes | 2583 (partiel) | | | 4'098 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |
| | 3266 (partiel) | | | 3'471 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |
| | 1880 | | | 3'454 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |
| Savagnier - Verger Gaberel | 1887 | | | 3'672 | | non | ZHFD | | x | 1 | 0.5 | | 1 | | | | 2.5 | | |
| | 2224 | | | 4'115 | | non | ZHFD | | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |
| Savagnier - Grand Savagnier | 813 | | | 1'316 | | non | ZHFD | x | x | 1.5 | | | 1 | | | | 2.5 | | |
| | 1728 | | | 1'727 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |
| | 2548 | | | 241 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | | | | | 1 | | |
| | 2477 | | | 827 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | | | | | 1 | | |
| | 3316 | | | 354 | | non | ZHFD | x | x | 1 | | | | | | | 1 | | |
| | 2651 | | | 2'945 | | non | ZHFD | | x | 1.5 | | | 1 | | | | 2.5 | | |
| | 2652 | | | 1'964 | | non | ZHFD | | x | 1 | | | 1 | | | | 2 | | |

| Localité - Lieu-dit | Bien-fonds | Propriétaire | Superficie | | SDA | | Etat | | | Critères selon principes de la LAT, fiche U_11 PDC | | | | | Résultat | Exception | |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------------------|---------------|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|----------|-----------|-------------------------------------|
| | | | Terrains déclassés m2 | Terrains maintenus m2 | SDA potentielle Inventaire cantonal m2 | SDA potentielle Aptitudes climatiques | Affectation en vigueur | Zone réservée | Plan directeur régional (PDR) | Maintien/concepti franges urbaines (verger ou autre) | Hors périmètre desserte D | En limite péri. urbanisation | SDA potentielle | Danger moyen | | | Equipement insuffisant |
| Savagnier- Chaumont | 3366 | | | 1'359 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 3367 | | | 110 | | | ZHFD | | x | | 1 | | | | | 1 | |
| | 3463 (partiel) | | | 877 | | | ZHFD | | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2528 (partiel) | | | 1'126 | | | ZHFD | x | | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2562 | | | 474 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2575 | | | 3'047 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2576 (partiel) | | | 2'945 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 3626 | | | 2'699 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2715 | | | 548 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2716 | | | 553 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2664 | | | 548 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2665 (partiel) | | | 2'279 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| Fenin-Vilars-Saules - Chaumont | 979 | | | 2'197 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1018 | | | 337 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1053 (partiel) | | | 3'324 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1054 | | | 2'620 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1055 | | | 945 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1847 | | | 590 | | | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 1484 | | | 1'995 | | | ZHFD | x | | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 1513 (partiel) | | | 1'840 | | | ZHFD | x | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 1350 (partiel) | | | 2'361 | | | ZHFD | x | | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| Saules | 875 (partiel) | Privé | 698 | | | non | ZHFD | | x | 1.5 | 0.5 | 1 | | | | 3 | Verger haute qualité |
| | 876 (partiel) | Privé | 974 | | | non | ZHFD | | x | 1.5 | 0.5 | 1 | | | | 3 | Verger haute qualité |
| | 1725 (partiel) | Privé | 401 | | | non | ZHFD | | x | 1.5 | 0.5 | 1 | | | | 3 | Verger haute qualité |
| | 1234 | | | 921 | | non | ZAL | | x | 1 | 0.5 | | | | | 1.5 | |
| | 1708 | | | 1'644 | | non | ZHFD | | x | 1 | | 1 | | | | 2 | |
| | 1416 | | | 813 | | non | ZHFD | x | | | 0.5 | 1 | | | | 1.5 | |
| Vilars | 1873 | | | 8'099 | | oui | ZRD | | x | 1 | | 1 | 0.5 | | | 2.5 | |
| | 1733 (partiel) | | | 5'323 | | non | ZRD | | x | | | | | | | 0 | |
| | 759 | | | 120 | | oui | ZHFD | | x | | | 1 | | | | 1 | |
| | 1881 | | | 2'226 | | oui | ZHFD | | x | | | 1 | 1 | | | 2 | |
| | 1879 | | | 1'457 | | oui | ZHFD | | x | | | 1 | 1 | | | 2 | |
| Le Pâquier | 564 | Privé | 3'434 | | | non | ZHFD | | x | 1 | 1 | 1 | | | | 3 | Rocade bf 463/538 (4680-1246 m²) |
| | 563 | Privé | 3'750 | | | non | ZHFD | | x | 1 | 1 | 1 | | | | 3 | |
| Le Pâquier | 543 | Privé | | 381 | | non | ZAL | | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 523 | | | 381 | | non | ZAL | | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| Villiers | 659 | | | 1'572 | | non | ZHFD | x | | | 0.5 | 1 | | | 0.5 | 2 | |
| | 614 | | | 2'313 | | non | ZHFD | x | | | 0.5 | 1 | | | 0.5 | 2 | |

| Localité - Lieu-dit | Bien-fonds | Propriétaire | Superficie | | SDA | | Etat | | | Critères selon principes de la LAT, fiche U_11 PDC | | | | | Résultat | Exception | |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|----------|-----------|---------------------------|
| | | | Terrains déclassés m2 | Terrains maintenus m2 | SDA potentielle Inventaire cantonal m2 | SDA potentielle Aptitudes climatiques | Affectation en vigueur | Zone réservée | Plan directeur régional (PDR) | Maintien/concepti franges urbaines (verger ou autre) | Hors périmètre desserte D | En limite péri. urbanisation | SDA potentielle | Danger moyen | | | Equipement insuffisant |
| Chézard - Saint-Martin | 2442 (partiel) | | | 7'512 | | oui | | x | x | 0.5 | | 1 | 0.5 | | 0.5 | 2.5 | |
| Les Geneveys-sur-Coffrane | 2610 (partiel) | Commune | 9'467 | | | non | ZHFD | x | x | 1 | 0.5 | 1 | | | 0.5 | 3 | |
| Parc Camille Droz | 361 (partiel) | Privé | 3'695 | | | non | ZHFD | x | x | 1 | 0.5 | 1 | | | 0.5 | 3 | |
| Parc Camille Droz | 1434 (partiel) | Privé | 1'742 | | | non | ZHFD | x | x | 0.5 | | | | | | 0.5 | x |
| Parc Camille Droz | 1433 (partiel) | Privé | 5'106 | | | non | ZHFD | x | x | 0.5 | | | | | | 0.5 | x |
| Les Hauts-Geneveys | 1481 | | | 1'593 | | non | ZHFD | | x | | 0.5 | 1 | | | 0.5 | 2 | |
| Boudevilliers - La Jonchère | 2542 (partiel) | | | 1'540 | | non | ZAL | x | x | 1 | 1 | | | | | 2 | |
| | 2541 (partiel) | | | 222 | | non | ZAL | x | x | 1 | 1 | | | | | 2 | |
| | 2545 | | | | | non | ZAL | | x | | 1 | 1 | | | | 2 | |
| | 2547 (partiel) | | | 2'076 | | non | ZAL | x | x | 1 | 1 | | | | | 2 | |
| | 2811 | | | 790 | | non | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 2842 | | | 1'763 | | non | ZAL | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 2844 | | | 1'073 | | non | ZHFD | x | x | 0.5 | 1 | 1 | | | | 2.5 | |
| | 2637 | | | 570 | | oui | ZHFD | x | | | 1 | | | | | 1 | |
| | 2184 | | | 2'380 | | oui | ZHFD | x | x | 1 | 1 | | | | | 2 | |
| | 1752 (partiel) | | | 1'073 | | oui | ZHFD | x | | 1 | 1 | | | | | 2 | |
| Coffrane | 1826 | | | 2'025 | | oui | ZHFD | | x | | | 0.5 | 1 | | | 1.5 | |
| | 1238 (partiel) | | | 2'392 | | oui | ZHFD | | x | | | 0.5 | 1 | | | 1.5 | |
| | 1841 | | | 316 | | oui | ZHFD | | x | | | 0.5 | 1 | | | 1.5 | |
| Montmollin | 977 (partiel) | Privé | 2'100 | | 4'406 | oui | ZHFD | | x | 0.5 | | 1 | 1 | | 0.5 | 3 | |
| Total | | | 46'505 | 116'329 | | SDA inventaire SDA inventaire | | 15'846 0 | canton commune | | | | | | | | |

Remarques

Parc arborisé

Parc arborisé

Les terrains identifiés comme non favorables à la construction

| Localité - Lieu-dit | Bien-fonds | Propriétaire | Superficie | | SDA | | Etat | | |
|---------------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------------------|---------------|----------------------------------|
| | | | Terrains déclassés m2 | Terrains maintenus m2 | SDA potentielle Inventaire cantonal m2 | SDA potentielle Aptitudes climatiques | Affectation en vigueur | Zone réservée | Plan directeur régional (PDR) |
| Engollon | 943 | Privé | 1'796 | | 1'796 | oui | ZAL | | |
| Villiers | 210 | Privé | 999 | | | non | ZAL | | |
| | 682 | Privé | 9'872 | | | non | ZAL | | |
| | | | 12'667 | | | | | 0 | canton |
| | | | | | | | | 1'796 | commune |