

# **C O M M U N E D E F O N T A I N E S**

## **R E G L E M E N T D' A M E N A G E M E N T**

ATESA  
Plan d'aménagement de Fontaines  
Septembre 1998

## Table des matières

**PREMIERE PARTIE : DISPOSITIONS GENERALES ET**

	<b>DEFINITIONS.....</b>	<b>2</b>
<b>CHAPITRE 1</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>2</b>
Art. 1.01	Principe.....	2
Art. 1.02	Champ d'application .....	2
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>AUTORITES D'EXECUTION .....</b>	<b>2</b>
Art. 2.01	Conseil général.....	2
Art. 2.02	Conseil communal.....	2
Art. 2.03	Commission d'urbanisme.....	2
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>PLANS D'AFFECTATION COMMUNAUX ET</b>	
	<b>PLAN DIRECTEUR COMMUNAL.....</b>	<b>3</b>
Art. 3.01	Définition.....	3
Art. 3.02	Plan d'aménagement communal.....	3
Art. 3.03	Plans spéciaux.....	3
Art. 3.04	Plans d'alignement .....	3
Art. 3.05	Plans de quartier et de lotissement .....	3
Art. 3.06	Plans d'équipement .....	4
Art. 3.07	Plan directeur communal .....	4
Art. 3.08	Plans directeurs .....	4

<b>CHAPITRE 4</b>	<b>DEFINITIONS DES ZONES ET PERIMETRES .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 4.01</b>	<b>Zones .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 4.02</b>	<b>Périmètres .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 4.03</b>	<b>Réglementation générale.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 4.04</b>	<b>Degrés de sensibilité au bruit .....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 4.05</b>	<b>Zones d'affectation cantonales.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 4.05.1</b>	<b>Définition.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 4.05.2</b>	<b>Enumération.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 4.06</b>	<b>Zones d'affectation communales.....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 4.06.1</b>	<b>Définition.....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 4.06.2</b>	<b>Enumération.....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 4.07</b>	<b>Périmètres communaux .....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 4.07.1</b>	<b>Définition.....</b>	<b>6</b>
<b>Art. 4.07.2</b>	<b>Enumération.....</b>	<b>7</b>
<b>CHAPITRE 5</b>	<b>DISTANCE DES CONSTRUCTIONS ET INFORMATIONS INDICATIVES .....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 5.01</b>	<b>Distance des constructions.....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 5.02</b>	<b>Informations indicatives.....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 5.02.1</b>	<b>Définition.....</b>	<b>7</b>
<b>Art. 5.02.2</b>	<b>Enumération.....</b>	<b>7</b>

**DEUXIEME PARTIE : REGLEMENTATION DES ZONES**

	<b>CANTONALES.....</b>	<b>8</b>
<b>CHAPITRE 6</b>	<b>ZONE D'URBANISATION 1 (ZU1).....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 6.01</b>	<b>Dispositions applicables.....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 6.02</b>	<b>Règles applicables.....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 6.03</b>	<b>Autres règles.....</b>	<b>8</b>
<b>CHAPITRE 7</b>	<b>ZONE A PROTEGER CANTONALE.....</b>	<b>9</b>
<b>Art. 7.01</b>	<b>Zone à protéger 1 (ZP1).....</b>	<b>9</b>
<b>Art. 7.01.1</b>	<b>Définition.....</b>	<b>9</b>
<b>Art. 7.01.2</b>	<b>Règles applicables.....</b>	<b>9</b>

**TROISIEME PARTIE : REGLEMENTATION DES ZONES ET**

	<b>PERIMETRES COMMUNAUX.....</b>	<b>10</b>
	<b>SECTION I : ZONE D'URBANISATION 2 (ZU2) .....</b>	<b>10</b>
<b>CHAPITRE 8</b>	<b>DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>10</b>
Art. 8.01	Ordre et dimensions des constructions.....	10
Art. 8.02	Implantation des constructions.....	10
Art. 8.03	Gabarits .....	10
Art. 8.04	Alignements.....	10
Art. 8.05	Degré d'utilisation des terrains .....	10
Art. 8.06	Indice d'espaces verts .....	10
Art. 8.07	Types d'habitations.....	11
Art. 8.08	Niveau, hauteur et longueur des bâtiments .....	11
<b>CHAPITRE 9</b>	<b>PERIMETRES COMMUNAUX .....</b>	<b>11</b>
Art. 9.01	Périmètres de plans de quartier (PPQ) .....	11
Art. 9.01.1	Définition.....	11
Art. 9.01.2	Objectifs .....	11
Art. 9.01.3	Regroupement des constructions.....	11
Art. 9.01.4	Degré d'utilisation des terrains .....	12
Art. 9.01.5	Gabarits .....	12
Art. 9.01.6	Procédure.....	12
<b>CHAPITRE 10</b>	<b>ZONES D'HABITATION .....</b>	<b>12</b>
Art. 10.01	Zone d'ancienne localité 1 (ZAL 1) .....	12
Art. 10.01.1	Caractère.....	12
Art. 10.01.2	Objectifs .....	12
Art. 10.01.3	Affectation.....	12
Art. 10.01.4	Plan de site.....	13
Art. 10.01.5	Ordre des constructions.....	13
Art. 10.01.6	Constructions nouvelles .....	13
Art. 10.01.7	Gabarits .....	14
Art. 10.01.8	Démolitions et transformations.....	14
Art. 10.01.9	Reconstructions .....	14
Art. 10.01.10	Balcons.....	14
Art. 10.01.11	Etages en attique.....	15
Art. 10.01.12	Toitures.....	15
Art. 10.01.13	Couverture .....	15
Art. 10.01.14	Lucarnes.....	15
Art. 10.01.15	Tabatières.....	15

Art. 10.01.16	Antennes et antennes paraboliques.....	15
Art. 10.01.17	Fenêtres et volets.....	16
Art. 10.01.18	Annexes et garages.....	16
Art. 10.01.19	Aménagement des espaces extérieurs.....	16
Art. 10.01.20	Préavis du service de la protection des monuments et des sites.....	16
Art. 10.01.21	Degrés de sensibilité au bruit.....	16
Art. 10.01.22	Renvoi.....	17
<b>Art. 10.02</b>	<b>Zone d'ancienne localité 2 (ZAL 2).....</b>	<b>17</b>
Art. 10.02.1	Caractère.....	17
Art. 10.02.2	Objectifs.....	17
Art. 10.02.3	Affectation.....	17
Art. 10.02.4	Ordre des constructions.....	17
Art. 10.02.5	Degré d'utilisation des terrains.....	17
Art. 10.02.6	Dimensions des constructions.....	18
Art. 10.02.7	Gabarits.....	18
Art. 10.02.8	Annexes.....	18
Art. 10.02.9	Prescriptions architecturales.....	18
Art. 10.02.10	Garages et places de stationnement.....	19
Art. 10.02.11	Aménagement des espaces extérieurs.....	19
Art. 10.02.12	Préavis du service de la protection des monuments et des sites.....	19
Art. 10.02.13	Degrés de sensibilité au bruit.....	19
Art. 10.02.14	Renvoi.....	19
<b>Art. 10.03</b>	<b>Zone d'habitation à moyenne densité (ZHMD).....</b>	<b>20</b>
Art. 10.03.1	Caractère.....	20
Art. 10.03.2	Objectifs.....	20
Art. 10.03.3	Affectation.....	20
Art. 10.03.4	Ordre des constructions.....	20
Art. 10.03.5	Degré d'utilisation des terrains.....	20
Art. 10.03.6	Dimensions des constructions.....	20
Art. 10.03.7	Gabarits.....	20
Art. 10.03.8	Toitures.....	21
Art. 10.03.9	Places de stationnement.....	21
Art. 10.03.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	21
Art. 10.03.11	Renvoi.....	21
<b>Art. 10.04</b>	<b>Zone d'habitation à faible densité 1 (ZHFD 1).....</b>	<b>21</b>
Art. 10.04.1	Caractère.....	21
Art. 10.04.2	Objectif.....	21
Art. 10.04.3	Affectation.....	21
Art. 10.04.4	Ordre des constructions.....	21
Art. 10.04.5	Degré d'utilisation des terrains.....	22
Art. 10.04.6	Dimensions des constructions.....	22
Art. 10.04.7	Gabarits.....	22
Art. 10.04.8	Toiture.....	22
Art. 10.04.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	22
Art. 10.04.10	Renvoi.....	22
<b>Art. 10.05</b>	<b>Zone d'habitation à faible densité 2 (ZHFD 2).....</b>	<b>22</b>
Art. 10.05.1	Caractère.....	22
Art. 10.05.2	Objectif.....	23
Art. 10.05.3	Affectation.....	23
Art. 10.05.4	Ordre des constructions.....	23
Art. 10.05.5	Degré d'utilisation des terrains.....	23
Art. 10.05.6	Dimensions des constructions.....	23
Art. 10.05.7	Gabarits.....	23
Art. 10.05.8	Toiture.....	23
Art. 10.05.9	Places de stationnement.....	23
Art. 10.05.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	24
Art. 10.05.11	Renvoi.....	24

<b>CHAPITRE 11</b>	<b>ZONE MIXTE.....</b>	<b>24</b>
<b>Art. 11.01</b>	<b>Zone mixte .....</b>	<b>24</b>
Art. 11.01.1	Caractère .....	24
Art. 11.01.2	Objectifs .....	24
Art. 11.01.3	Affectation.....	24
Art. 11.01.4	Ordre des constructions.....	24
Art. 11.01.5	Degré d'utilisation des terrains .....	24
Art. 11.01.6	Dimensions des constructions .....	25
Art. 11.01.7	Gabarits .....	25
Art. 11.01.8	Toitures.....	25
Art. 11.01.9	Places de stationnement .....	25
Art. 11.01.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	25
Art. 11.01.11	Renvoi .....	25
<b>CHAPITRE 12</b>	<b>ZONES D'ACTIVITES .....</b>	<b>25</b>
<b>Art. 12.01</b>	<b>Zone artisanale (ZArt) .....</b>	<b>25</b>
Art. 12.01.1	Caractère .....	25
Art. 12.01.2	Objectifs .....	26
Art. 12.01.3	Affectation.....	26
Art. 12.01.4	Ordre des constructions.....	26
Art. 12.01.5	Degré d'utilisation des terrains .....	26
Art. 12.01.6	Dimensions des constructions .....	26
Art. 12.01.7	Gabarits .....	26
Art. 12.01.8	Prescriptions spéciales.....	26
Art. 12.01.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	27
Art. 12.01.10	Renvoi .....	27
<b>Art. 12.02</b>	<b>Zone d'activités économiques (ZAE).....</b>	<b>27</b>
Art. 12.02.1	Caractère.....	27
Art. 12.02.2	Objectifs .....	27
Art. 12.02.3	Affectation.....	27
Art. 12.02.4	Ordre des constructions.....	27
Art. 12.02.5	Degré d'utilisation des terrains .....	27
Art. 12.02.6	Dimensions des constructions .....	27
Art. 12.02.7	Gabarits .....	28
Art. 12.02.8	Prescriptions spéciales.....	28
Art. 12.02.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	28
Art. 12.02.10	Renvoi .....	28

<b>CHAPITRE 13</b>	<b>ZONES D'INTERET GENERAL.....</b>	<b>29</b>
<b>Art. 13.01</b>	<b>Zone d'utilité publique (ZUP).....</b>	<b>29</b>
Art. 13.01.1	Caractère.....	29
Art. 13.01.2	Objectifs.....	29
Art. 13.01.3	Affectation.....	29
Art. 13.01.4	Ordre des constructions.....	29
Art. 13.01.5	Degré d'utilisation des terrains.....	30
Art. 13.01.6	Dimensions des constructions.....	30
Art. 13.01.7	Gabarits.....	30
Art. 13.01.8	Dispositions particulières.....	30
Art. 13.01.9	Aménagement des espaces publics.....	30
Art. 13.01.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	31
Art. 13.01.11	Renvoi.....	31
<b>CHAPITRE 14</b>	<b>AUTRE ZONE.....</b>	<b>31</b>
<b>Art. 14.01</b>	<b>Zone d'utilisation différée (ZUD).....</b>	<b>31</b>
<i>SECTION II ZONE AGRICOLE (ZA).....</i>		<b>31</b>
<b>CHAPITRE 15</b>	<b>DEFINITION ET REGLEMENTATION.....</b>	<b>31</b>
<b>Art. 15.01</b>	<b>Définition.....</b>	<b>31</b>
<b>Art. 15.02</b>	<b>Autres règles.....</b>	<b>31</b>
<i>SECTION III ZONES ET ELEMENTS NATURELS A PROTEGER COMMUNAUX.....</i>		<b>32</b>
<b>CHAPITRE 16</b>	<b>ZONES A PROTEGER 2 (ZP2).....</b>	<b>32</b>
<b>Art. 16.01</b>	<b>Définition.....</b>	<b>32</b>
<b>Art. 16.02</b>	<b>Règle générale.....</b>	<b>32</b>
<b>Art. 16.03</b>	<b>Le Morguenet (ZP2.1).....</b>	<b>32</b>
Art. 16.03.1	Description.....	32
Art. 16.03.2	Objectif.....	32
Art. 16.03.3	Protection.....	32
<b>Art. 16.04</b>	<b>La Roche aux Cros (ZP2.2).....</b>	<b>32</b>
Art. 16.04.1	Description.....	32
Art. 16.04.2	Objectif.....	32
Art. 16.04.3	Protection.....	33



<b>Art. 16.05</b>	<b>La Chaux d'Amin (ZP2.3) .....</b>	<b>33</b>
Art. 16.05.1	Description.....	33
Art. 16.05.2	Objectif.....	33
Art. 16.05.3	Protection.....	33
<b>Art. 16.06</b>	<b>Pâturage maigre de La Chaux d'Amin ouest (ZP2.4).....</b>	<b>34</b>
Art. 16.06.1	Description.....	34
Art. 16.06.2	Objectif.....	34
Art. 16.06.3	Protection.....	34
<b>Art. 16.07</b>	<b>Dépressions humides de Derrière-Tête de Ran (ZP2.5).....</b>	<b>34</b>
Art. 16.07.1	Description.....	34
Art. 16.07.2	Objectif.....	34
Art. 16.07.3	Protection.....	34
<b>Art. 16.08</b>	<b>Prairie maigre de la Vue-des-Alpes (ZP2.6).....</b>	<b>34</b>
Art. 16.08.1	Description.....	34
Art. 16.08.2	Objectif.....	35
Art. 16.08.3	Protection.....	35
<b>CHAPITRE 17</b>	<b>OBJETS PARTICULIERS PROTEGES .....</b>	<b>35</b>
<b>Art. 17.01</b>	<b>Définition.....</b>	<b>35</b>
<b>Art. 17.02</b>	<b>Objets naturels protégés .....</b>	<b>35</b>
Art. 17.02.1	Haies.....	35
Art. 17.02.2	Cours d'eau.....	35
Art. 17.02.3	Autres objets naturels.....	36
<b>Art. 17.03</b>	<b>Allées d'arbres (OPP 1 à 5) .....</b>	<b>36</b>
Art. 17.03.1	Description.....	36
Art. 17.03.2	Protection.....	36
<b>Art. 17.04</b>	<b>Arbres isolés (OPP 6 à 13).....</b>	<b>37</b>
Art. 17.04.1	Description.....	37
Art. 17.04.2	Protection.....	37

<b>SECTION IV ZONE SPECIFIQUE</b> .....	<b>38</b>
<b>CHAPITRE 18 ZONE DE DEPOT DE MATERIAUX D'EXCAVATION (ZDME)</b> .....	<b>38</b>
<b>Art. 18.01 Définition</b> .....	<b>38</b>
<b>Art. 18.02 Affectation</b> .....	<b>38</b>
<b>Art. 18.03 Constructions, installations et aménagements nécessaires à</b> .....	<b>38</b>
<b>l'exploitation</b> .....	<b>38</b>
<b>Art. 18.04 Exploitation</b> .....	<b>38</b>
<b>Art. 18.05 Aménagement final</b> .....	<b>39</b>
<b>Art. 18.06 Degrés de sensibilité au bruit</b> .....	<b>39</b>

**QUATRIEME PARTIE : EQUIPEMENT DES ZONES**

	<b>D'URBANISATION.....</b>	<b>40</b>
<b>CHAPITRE 19</b>	<b>DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>40</b>
<b>Art. 19.01</b>	<b>Règles applicables.....</b>	<b>40</b>
<b>Art. 19.02</b>	<b>Evacuation des eaux pluviales et de drainage.....</b>	<b>40</b>
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>CONTRIBUTION DES PROPRIETAIRES AUX FRAIS D'EQUIPEMENT.....</b>	<b>40</b>
<b>Art. 20.01</b>	<b>Part des propriétaires.....</b>	<b>40</b>
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>TAXE D'EQUIPEMENT DUE PAR LES PROPRIETAIRES.....</b>	<b>41</b>
<b>Art. 21.01</b>	<b>Montant.....</b>	<b>41</b>
<b>Art. 21.02</b>	<b>Bâtiments agricoles.....</b>	<b>41</b>
<b>CHAPITRE 22</b>	<b>AUTRES DISPOSITIONS.....</b>	<b>42</b>
<b>Art. 22.01</b>	<b>Autres taxes.....</b>	<b>42</b>
<b>Art. 22.02</b>	<b>Prestations des services publics.....</b>	<b>42</b>
<b>Art. 22.03</b>	<b>Zones de constructions basses.....</b>	<b>42</b>

<b>CINQUIEME PARTIE : DISPOSITIONS FINALES.....</b>	<b>43</b>
<b>CHAPITRE 23 DISPOSITIONS ABROGEES OU MODIFIEES.....</b>	<b>43</b>
<b>Art. 23.01 Dispositions abrogées.....</b>	<b>43</b>
<b>Art. 23.02 Dispositions modifiées.....</b>	<b>43</b>
<b>CHAPITRE 24 DEROGATIONS, RECOURS, RENVOI.....</b>	<b>43</b>
<b>Art. 24.01 Dérogations.....</b>	<b>43</b>
<b>Art. 24.02 Recours.....</b>	<b>43</b>
<b>Art. 24.03 Renvoi.....</b>	<b>43</b>
<b>CHAPITRE 25 ENTREE EN VIGUEUR.....</b>	<b>44</b>
<b>Art. 25.01 Entrée en vigueur.....</b>	<b>44</b>

## **PREAMBULE**

Le Conseil général de la commune de Fontaines

Vu la loi sur les communes, du 21 décembre 1964;

Vu le décret sur la conception directrice cantonale de l'aménagement du territoire, du 24 juin 1986;

Vu la loi cantonale sur l'aménagement du territoire LCAT, du 2 octobre 1991, et son règlement d'exécution RELCAT, du 16 octobre 1996;

Vu le décret concernant la protection des sites naturels du canton, du 14 février 1966;

Vu la loi sur la protection des biens culturels, du 27 mars 1995, et son règlement d'application, du 30 août 1995;

Vu la loi forestière cantonale, du 31 mai 1917, et son règlement d'exécution, du 28 juin 1921;

Vu la loi cantonale sur les constructions (LConstr.), du 25 mars 1996, et son règlement d'exécution, 16 octobre 1996;

Vu la loi cantonale sur la protection des eaux, du 15 octobre 1984, et son règlement d'exécution, du 18 février 1987;

Vu le décret concernant la protection de biotopes, du 19 novembre 1969;

Vu l'arrêté fixant le statut des réserves naturelles neuchâteloises de la faune et de la flore, du 21 décembre 1976;

Vu la loi cantonale d'introduction à la loi fédérale sur les chemins pour piétons et de randonnée pédestre, du 25 janvier 1989, et son règlement d'exécution, du 19 juin 1989;

Vu l'ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit, OPB, du 15 décembre 1986;

Vu la loi cantonale sur l'extraction de matériaux, du 31 janvier 1991 (LEM);

Vu la loi fédérale sur la protection de l'environnement, du 7 octobre 1983 (LPE);

Vu la loi fédérale sur la protection des eaux contre la pollution, du 21 janvier 1991 (LEaux);

Vu l'ordonnance fédérale sur les substances dangereuses pour l'environnement, du 9 juin 1986 (Osubst);

Vu l'ordonnance fédérale sur le traitement des déchets, du 10 décembre 1990 (OTD);

Vu l'arrêté concernant la protection des haies et des bosquets, du 21 août 1996;

Vu la loi cantonale sur la protection de la nature, du 22 juin 1994 et son règlement d'exécution du 21 décembre 1994;

Vu la loi fédérale sur la chasse et la protection des mammifères et oiseaux sauvages, du 20 juin 1986 et son ordonnance;

Vu la loi sur la faune sauvage, du 7 février 1995 et ses règlements d'exécution;

Vu la loi fédérale sur la pêche, du 21 juin 1991 et son ordonnance;

Vu la loi sur la faune aquatique, du 26 août 1996 et son règlement d'exécution.

Sur proposition du Conseil communal,

arrête :

## **PREMIERE PARTIE : DISPOSITIONS GENERALES ET DEFINITIONS**

### **CHAPITRE 1      PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **Art. 1.01      Principe**

- 1    Le présent règlement contient des dispositions destinées à promouvoir un aménagement rationnel et harmonieux du territoire communal.
- 2    Il définit les droits et les obligations en matière d'affectation du sol.
- 3    Il est lié aux plans nécessaires à son application.

#### **Art. 1.02      Champ d'application**

Les présentes dispositions s'appliquent à l'ensemble du territoire communal.

### **CHAPITRE 2      AUTORITES D'EXECUTION**

#### **Art. 2.01      Conseil général**

Le Conseil général exerce les attributions que lui confèrent les articles 92 et 114 de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire, ci-après LCAT.

#### **Art. 2.02      Conseil communal**

- 1    Dans le cadre des dispositions légales, le Conseil communal traite de tous les problèmes touchant à l'aménagement du territoire.
- 2    Il prend toutes les mesures nécessaires au respect de l'aspect de la localité et des sites.
- 3    Il peut être secondé dans ce but par l'architecte ou l'ingénieur-conseil, la commission d'urbanisme de la commune, ainsi que par la commission cantonale des monuments et des sites.

#### **Art. 2.03      Commission d'urbanisme**

La Commission d'urbanisme est consultée sur les affaires touchant à l'aménagement du territoire.

## **CHAPITRE 3 PLANS D'AFFECTATION COMMUNAUX ET PLAN DIRECTEUR COMMUNAL**

### **Art. 3.01 Définition**

Les plans d'affectation communaux sont définis à l'article 43 LCAT. Ils comprennent les plans suivants :

- a) le plan d'aménagement communal;
- b) les plans spéciaux;
- c) les plans d'alignement;
- d) les plans de quartier et de lotissement.

### **Art. 3.02 Plan d'aménagement communal**

Le plan d'aménagement est défini aux articles 45 et ss LCAT. Il comprend notamment les plans suivants :

#### a) Plans d'affectation

- Plan d'ensemble de la commune 1 et 2 1:5'000
- Plan d'urbanisation 1:2'000
- Plan des degrés de sensibilité au bruit 1:2'000
- Plan de site 1:2'000

#### b) Autres plans et cartes

- Plan directeur du réseau des chemins pour piétons 1:2'000
- Carte de l'inventaire des objets naturels 1:2'000
- Carte de l'aperçu de l'état d'équipement 1:2'000

### **Art. 3.03 Plans spéciaux**

Les plans spéciaux réglementent une partie du territoire conformément aux articles 65 à 70 LCAT.

### **Art. 3.04 Plans d'alignement**

Les plans d'alignement communaux sont définis et régis par les articles 71 à 78 LCAT.

### **Art. 3.05 Plans de quartier et de lotissement**

Les plans de quartier et de lotissement sont régis par les articles 79 à 83 LCAT.

**Art. 3.06 Plans d'équipement**

Les plans d'équipement sont définis aux articles 109 et 110 LCAT. Ils comprennent notamment les plans suivants :

- a) Plan général d'évacuation des eaux (PGEE)
- b) Plan d'alimentation en eau
- c) Plan d'alimentation en électricité et en gaz
- d) Plan des transports et communications

**Art. 3.07 Plan directeur communal**

- 1 Le plan directeur de l'aménagement du territoire communal est un instrument de coordination des activités et des principes de développement de la commune selon l'article 44 LCAT.
- 2 Il sert à l'adaptation des plans d'affectation et du règlement d'aménagement et guide les autorités dans la politique à conduire en matière d'aménagement du territoire. Il peut définir les activités à réaliser dans la commune en mentionnant un calendrier des priorités.
- 3 Il est soumis à l'approbation du Conseil général et du Département de la gestion territoire.
- 4 La commune veille périodiquement à son réexamen et à son adaptation.

**Art. 3.08 Plans directeurs**

La commune peut établir des plans directeurs communaux pour certaines parties de son territoire, conformément à l'article 44 LCAT.

**CHAPITRE 4 DEFINITIONS DES ZONES ET PERIMETRES****Art. 4.01 Zones**

- 1 Le territoire communal est divisé en zones qui déterminent l'affectation du sol, ainsi que les conditions relatives à la construction.
- 2 Les zones d'affectation cantonales et communales font l'objet d'un report sur le plan d'aménagement.

**Art. 4.02 Périmètres**

- 1 Les zones d'affectation cantonales et communales peuvent être inscrites en totalité ou en partie dans des périmètres à l'intérieur desquels des objectifs qualitatifs d'aménagement sont recherchés.
- 2 Les périmètres cantonaux et communaux font l'objet d'un report sur le plan d'aménagement.



**Art. 4.03 Réglementation générale**

- 1 Toutes les zones et tous les périmètres sont définis en fonction des objectifs et principes contenus dans les lois fédérales et cantonales ainsi que dans le présent règlement.
- 2 Chaque zone est déterminée par les règles d'ordre général et par la réglementation différenciée qui la concerne.

**Art. 4.04 Degrés de sensibilité au bruit**

- 1 Les degrés de sensibilité au bruit sont attribués dans la zone d'urbanisation conformément à l'Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit OPB, du 15 décembre 1986.
- 2 Pour le reste du territoire, le degré de sensibilité III est attribué aux bâtiments comprenant des locaux à usage sensible au bruit.
- 3 Le plan des degrés de sensibilité au bruit fait partie intégrante du plan d'aménagement.

**Art. 4.05 Zones d'affectation cantonales****Art. 4.05.1 Définition**

Les zones d'affectation cantonales déterminent la destination du sol prévue par la législation neuchâteloise.

**Art. 4.05.2 Enumération**

Constituent des zones d'affectation cantonales :

- a) La zone d'urbanisation 1 (ZU1) définie par le décret concernant la protection des sites naturels du canton, du 14 février 1966, soit la zone de constructions basses constituée par un secteur situé au lieu-dit La Vue des Alpes.
- b) La zone à protéger cantonale 1 (ZP1) définie par le décret concernant la protection des sites naturels du canton du 14 février 1966, soit la zone de crêtes et forêts.

**Art. 4.06 Zones d'affectation communales****Art. 4.06.1 Définition**

Les zones d'affectation communales déterminent les destinations du sol fixées par la commune.

**Art. 4.06.2 Enumération**

Constituent des zones d'affectation communales :

- a) La zone d'urbanisation (ZU2) subdivisée comme suit :
- Zone d'ancienne localité 1 (ZAL 1)
  - Zone d'ancienne localité 2 (ZAL 2)
  - Zone d'habitation à haute densité (ZHHD)
  - Zone d'habitation à moyenne densité (ZHMD)
  - Zone d'habitation à faible densité 1 (ZHFD 1)
  - Zone d'habitation à faible densité 2 (ZHFD 2)
  - Zone mixte (ZM)
  - Zone d'activités économiques (ZAE)
  - Zone artisanale (ZART)
  - Zone d'utilité publique (ZUP)
- b) La zone d'utilisation différée (ZUD)
- c) La zone agricole (ZA) définie à l'article 54 et ss LCAT
- d) La zone à protéger communale (ZP2), constituée des zones de protection ZP2.1 à ZP2.6 suivantes, reportées sur le plan d'aménagement :
- Le Morguenet (ZP2.1)
  - La Roche aux Cros (ZP2.2)
  - La Chaux d'Amin (ZP2.3)
  - Montperreux (ZP2.4)
  - Derrière Tête de Ran (ZP2.5)
  - Vue des Alpes (ZP2.6)
- e) La zone spécifique (ZS) définie à l'art. 53 LCAT pour la zone de dépôt de matériaux d'excavation (ZDME) au « Pré de Suze »

**Art. 4.07 Périmètres communaux****Art. 4.07.1 Définition**

- 1 Les périmètres communaux ont une portée qualitative sur l'aménagement local. Ils englobent une ou plusieurs zones ou une partie de zone.
- 2 La réglementation des zones concernées est applicable avec les compléments qualitatifs de chaque périmètre.

**Art. 4.07.2 Enumération**

Constituent des périmètres communaux :

Les périmètres de plans de quartier (PPQ) pour les secteurs suivants :

- Sus Pont (1)
- A Tevu (2)

---

**CHAPITRE 5 DISTANCE DES CONSTRUCTIONS ET INFORMATIONS INDICATIVES****Art. 5.01 Distance des constructions**

- 1 La distance des constructions est définie à l'article 17 LCAT.
- 2 Cette distance des constructions concerne la limite de constructions par rapport à la lisière de forêt ou à la berge supérieure du cours d'eau.
- 3 La distance des constructions fait l'objet d'un report sur le plan d'aménagement.

**Art. 5.02 Informations indicatives****Art. 5.02.1 Définition**

- 1 Les informations indicatives ont trait à des objets naturels isolés protégés par la législation fédérale ou cantonale (forêts, blocs erratiques, zones de protection des captages d'eau, etc.) et à diverses indications utiles pour la gestion du territoire.
- 2 Les informations indicatives sont reportées sur le plan d'aménagement.

**Art. 5.02.2 Enumération**

Constituent des informations indicatives :

- a) Surfaces d'assolement
- b) Forêt
- c) Points de vue
- d) Monuments culturels selon la liste de classement du service cantonal des monuments et sites
- e) Périmètre de plan spécial sanctionné (Vue des Alpes 2001)
- f) Périmètres de sites archéologiques
- g) Zones de protection des captages d'eau, S1, S2, S3
- h) Alignement de la route de contournement de Fontaines
- i) Limites communale et cantonale