



Commune de Val-de-Ruz

Accès à la zone industrielle de Fontaines

Point de presse

Val-de-Ruz, le 15 septembre 2014



Commune de Val-de-Ruz

Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la situation
- 2) Un projet, trois objectifs
- 3) Conclusion
- 4) Questions



Commune de Val-de-Ruz

BREF RAPPEL DE LA SITUATION DE FONTAINES

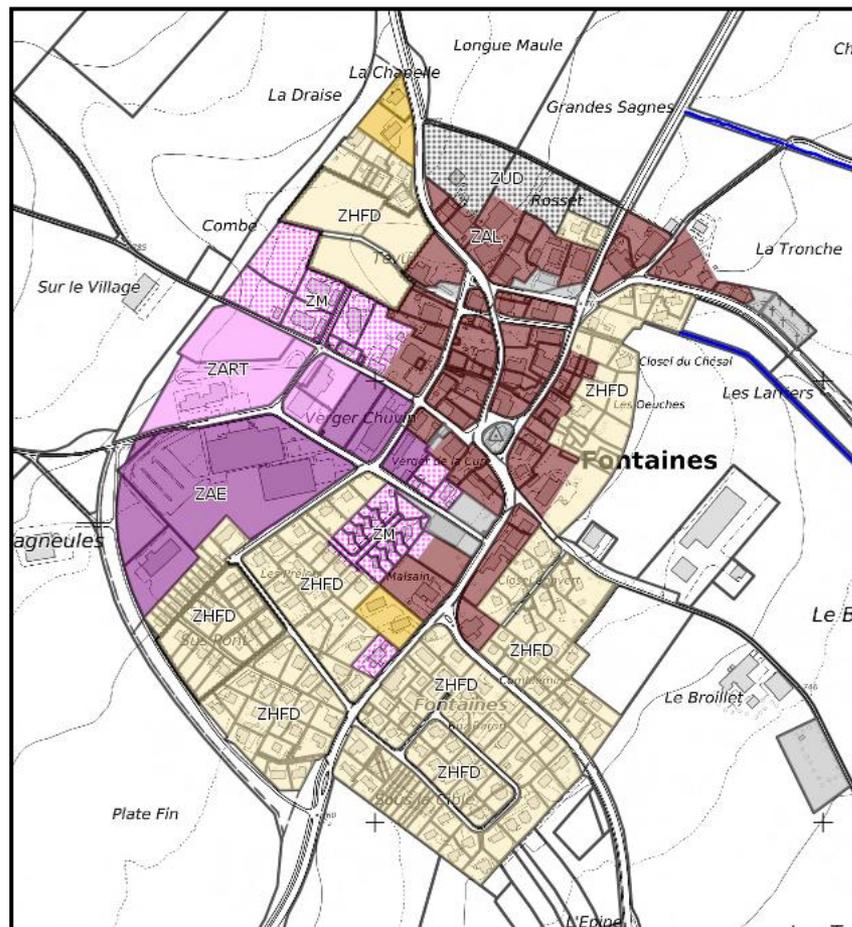


Plan directeur et plan d'aménagement

Objectifs du plan directeur (1998)

- Croissance de 200 habitants sur 15 ans
- Utiliser la ZI de manière optimale
- Améliorer la desserte de la ZI par la route de contournement
- Maintenir et développer la mixité entre habitat et secteur tertiaire

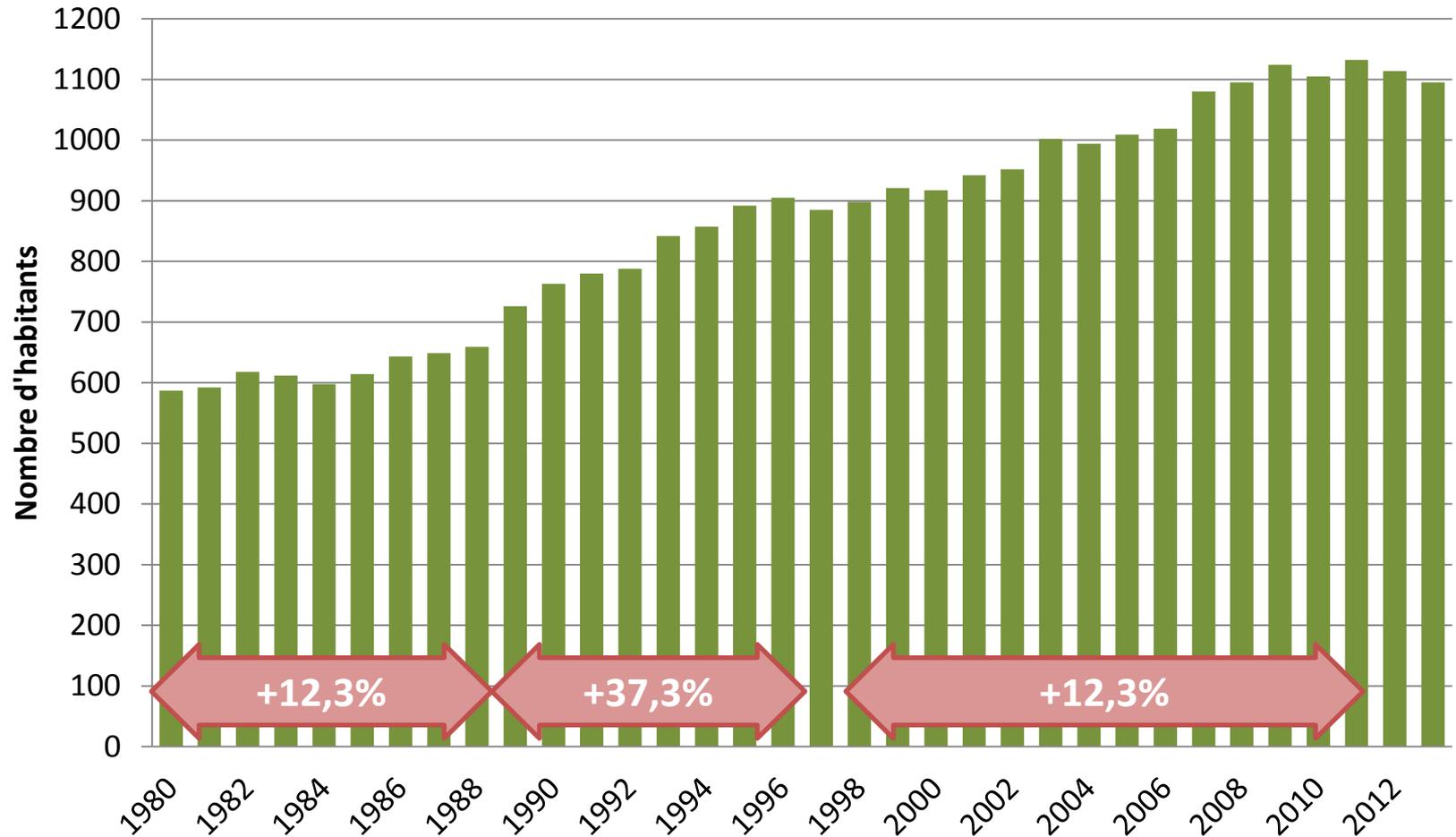
Plan d'aménagement (2001)





Evolution de la population (1980-2013)

Commune de Val-de-Ruz





Une croissance supérieure à celle de Val-de-Ruz

Commune de Val-de-Ruz

Evolution de la population des communes de Val-de-Ruz et de Fontaines en %

	1980-1990	1990-2000	2000-2012
Val-de-Ruz	12.5%	15.0%	14.2%
Fontaines	30.0%	20.2%	21.5%

- Une croissance démographique par décennie supérieure à celle de l'ensemble de la Commune
- Des écarts de croissance qui se resserrent depuis les années 1990, par rapport aux années 1980



Commune de Val-de-Ruz

Evolution de l'emploi depuis 1985

Années	Nombre d'emplois	Nombre d'équivalents	
		plein temps	Nombre d'établissements
1985	253	244	32
1991	351	333	35
1995	326	309	41
1998	261	242	38
2001	252	235	38
2005	281	262	38
2008	450	423	41
2011	797	719	72



Localisation des emplois en 2011

Commune de Val-de-Ruz





Desserte actuelle de la ZI

Commune de Val-de-Ruz





- Une augmentation de la population conforme aux objectifs du plan directeur (+197 habitants)
- Une évolution des emplois dynamique très certainement supérieure aux attentes des années 1990, notamment sur la ZI:
 - Bonne marche de l'économie dès la seconde partie des années 2000
 - Mise en vigueur des accords bilatéraux avec l'UE
 - Augmentation du travail à temps partiel
- Mixité de l'emploi dans la zone d'habitation conforme au plan directeur
- Pas de règlement de l'accès à la ZI, contrairement aux objectifs du plan directeur



Commune de Val-de-Ruz

UN PROJET, TROIS OBJECTIFS



- **Une nouvelle qualité de vie pour les habitants**
 - Séparer les zones résidentielles et industrielles par un nouveau plan de circulation
 - Concilier développement économique et qualité de vie
 - Créer les conditions pour valoriser le centre du village, si le contournement complet est réalisé
- **Une protection renforcée contre les risques naturels**
 - Résoudre la problématique des inondations récurrentes dans la partie Centre du village
- **Un site attractif pour les entreprises**
 - Améliorer les conditions-cadres des entreprises établies sur la ZI de Fontaines
 - Leur offrir des perspectives de développement et de création d'emplois



Projet d'accès à la zone industrielle

Commune de Val-de-Ruz

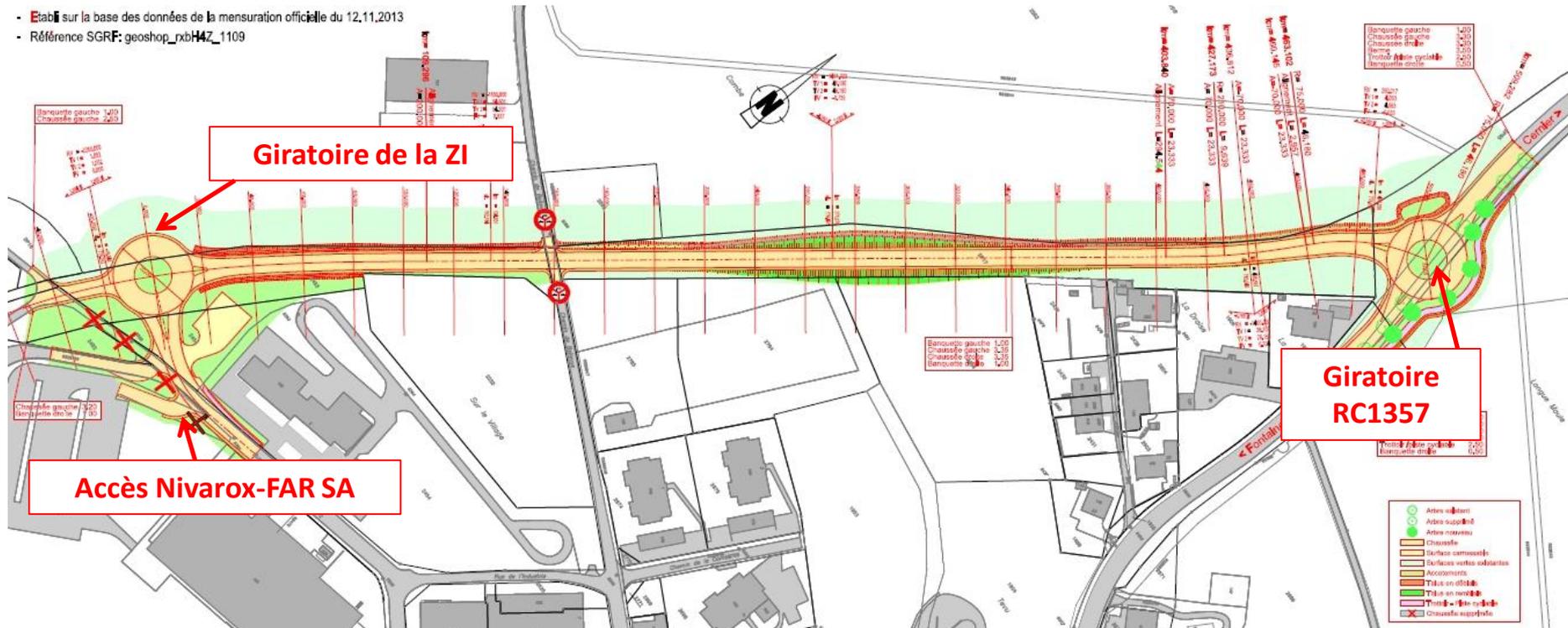




Détail du projet d'accès à la ZI

Commune de Val-de-Ruz

- Établi sur la base des données de la mensuration officielle du 12.11.2013
- Référence SGRF: geoshop_pxh4Z_1109





Accès existants à la Z.I.: évaluation du trafic actuel

Commune de Val-de-Ruz

Trafic 2016
[véh/j]



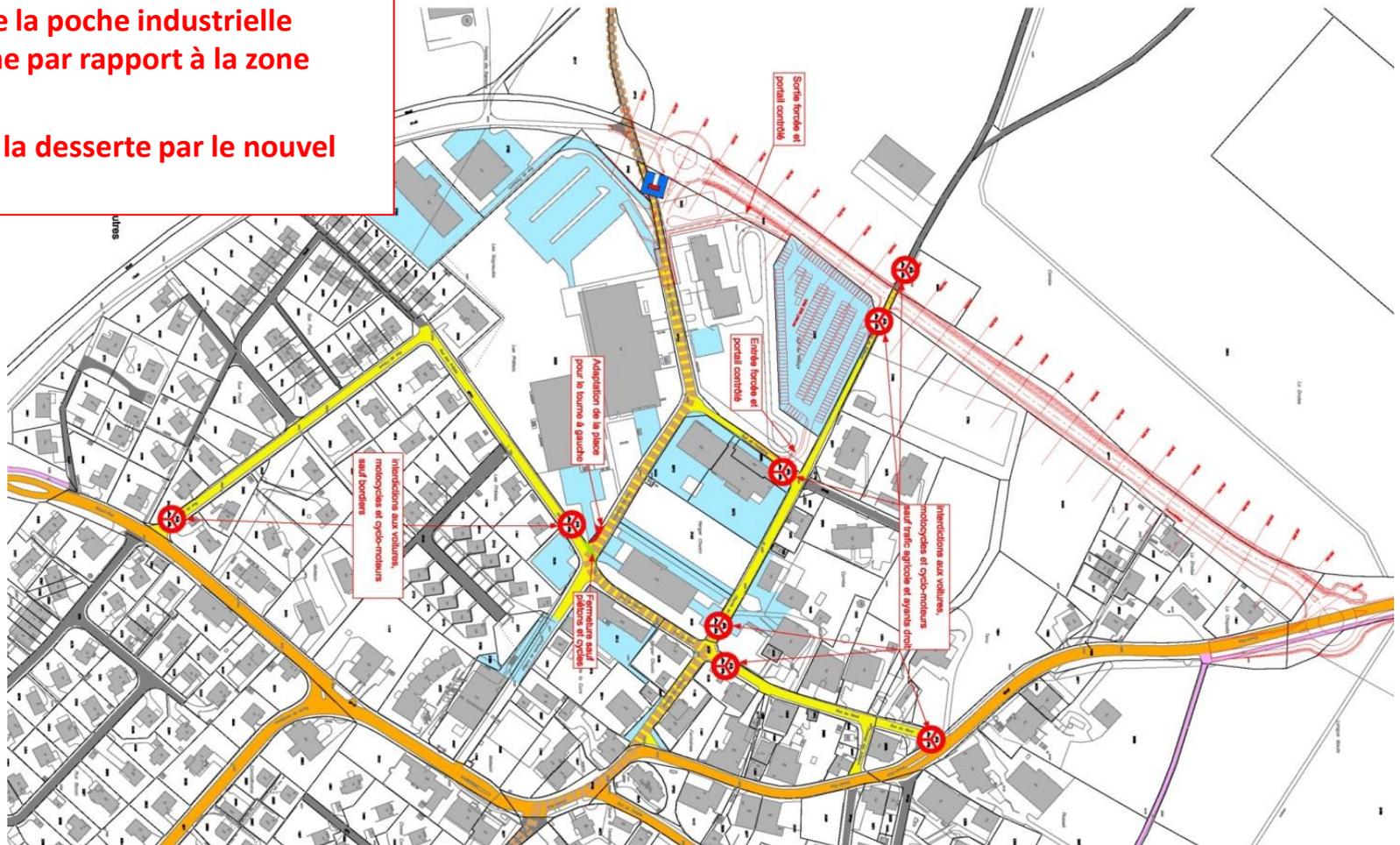


Plan des circulations prévu

Commune de Val-de-Ruz

Objectifs :

- Rendre la poche industrielle étanche par rapport à la zone village
- Forcer la desserte par le nouvel accès





Nouvel accès à la Z.I.: évaluation du trafic

Commune de Val-de-Ruz

Trafic 2016 avec projet





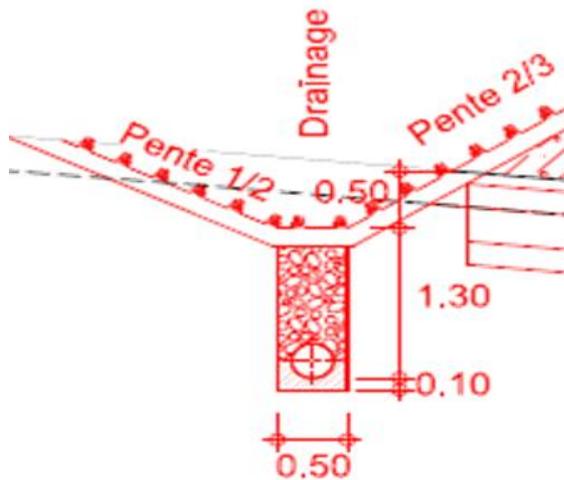
- Accompagnement de la Commune dans l'élaboration de plans de mobilité d'entreprises
- Participation de la Commune au plan de mobilité cantonal destiné à remplacer le projet de RER Neuchâtelois refusé par le peuple en septembre 2012
- Valorisation future du centre du village à aborder avec les acteurs locaux et dans le cadre des réseaux « habiter », « vivre », « entreprendre »



Bassins versants à l'Ouest de la route d'accès

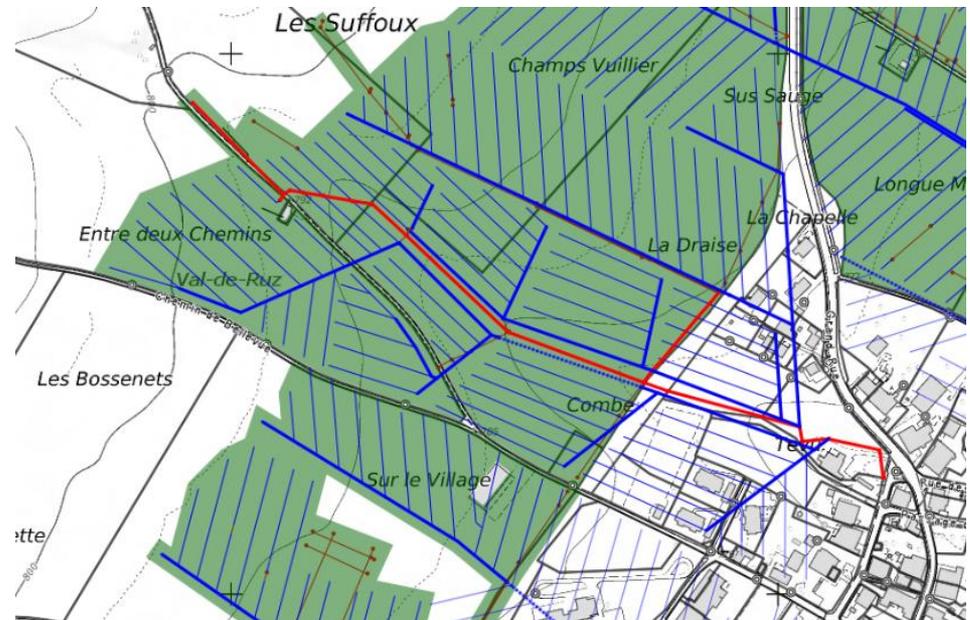
Commune de Val-de-Ruz

Contrôle des eaux de ruissèlement sur la route



Infiltration latérale puis
raccordement au réseau
de drainage

Réseau de drainages existant

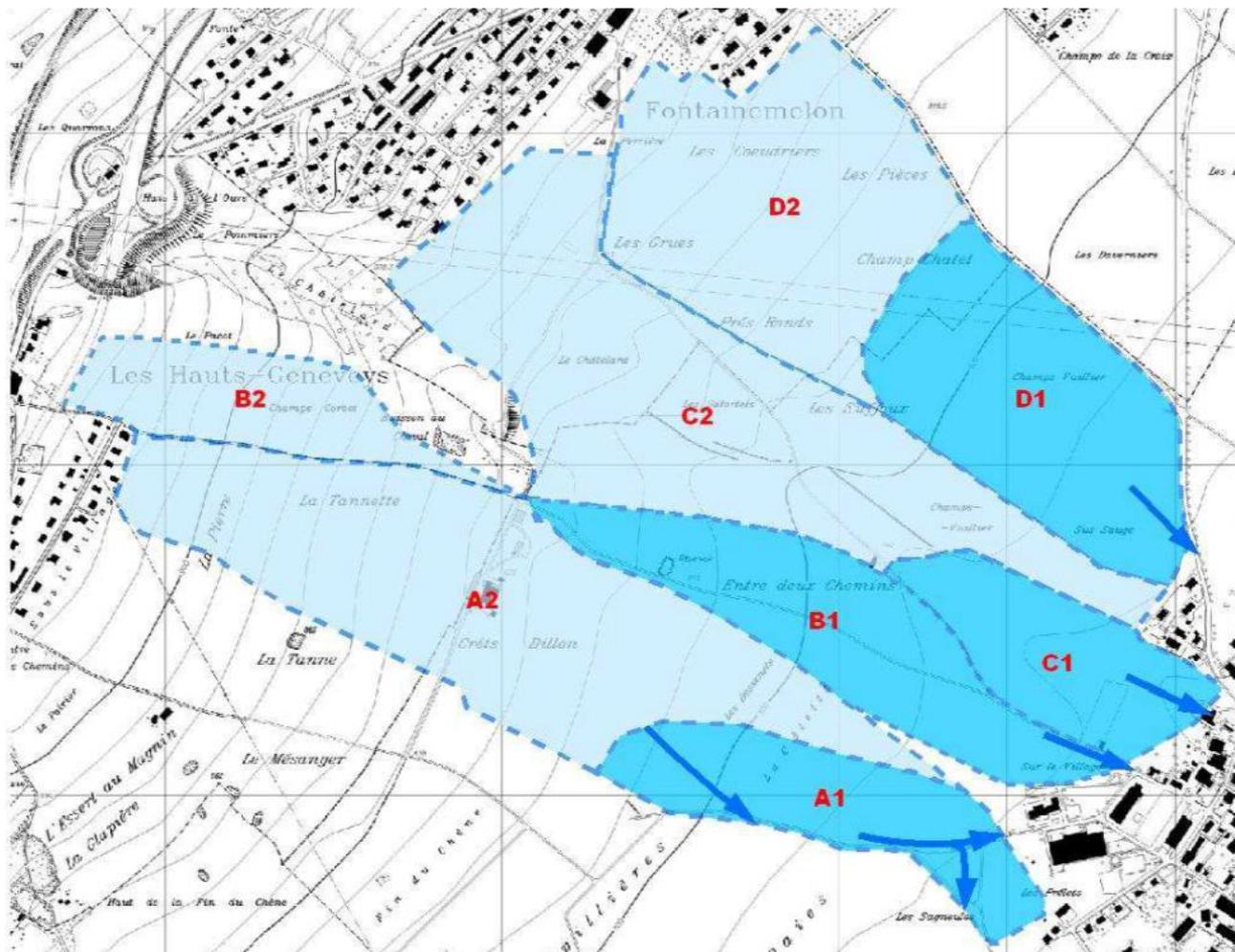


Réseau de drainages à compléter et à renforcer



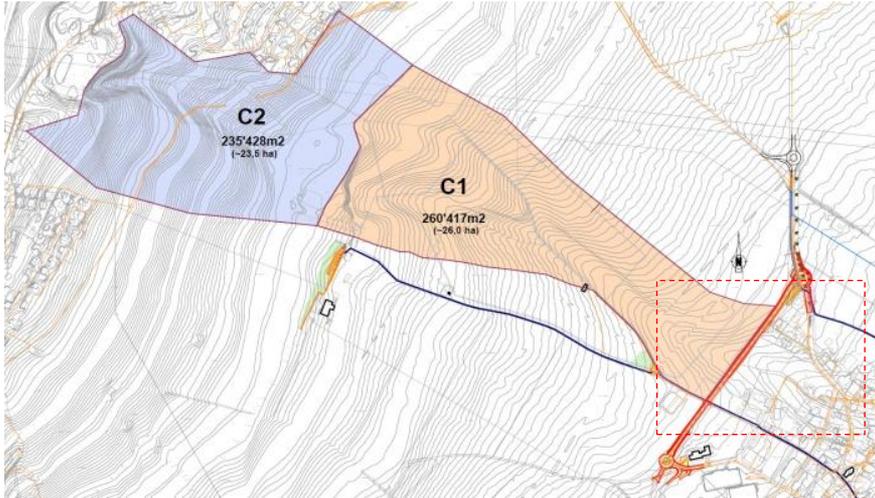
Bassins versants à l'Ouest de la route d'accès

Commune de Val-de-Ruz



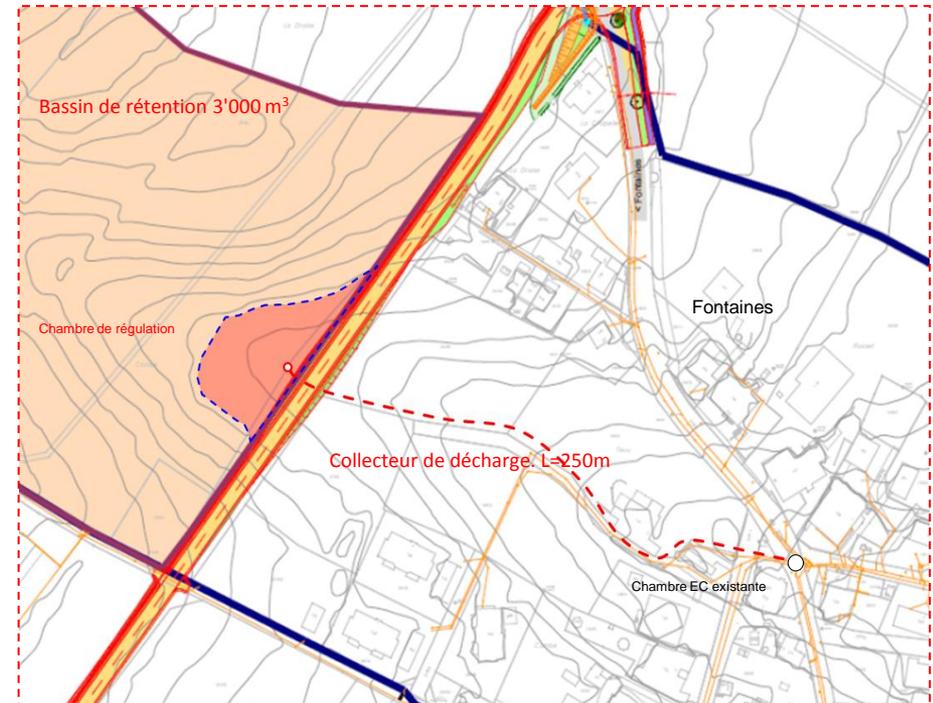


Lutte contre les inondations



Délimitation du bassin versant « C »

Bassin de rétention projeté et collecteur de décharge





		2013					2014					2015					2016				
1	Développement du projet																				
2	Demande de crédit communal																				
3	Demande de la clause d'utilité publique																				
4	Mise à l'enquête du projet et traitement des oppositions																				
5	Organisation des appels d'offres et sélection des entreprises																				
6	Travaux																				
7	Mise en service																				



Commune de Val-de-Ruz

Financement: vue d'ensemble

Répartition du financement de la route d'accès à la ZI en charges brutes, en CHF

Rubriques	Commune	Canton*	Total
Terrain, acquisitions, indemnisations et frais	240'000	80'000	320'000
Honoraires, autorisations, divers et imprévus	330'000	130'000	460'000
Travaux	2'930'000		2'930'000
Mesures de lutte contre les inondations	50'000		50'000
Total	3'550'000	210'000	3'760'000

Base de prix : avril 2014 ; marge d'erreur +/- 10%

*Non compris les frais d'ingénieurs (env. CHF 300'000)

Planification des investissements communaux en 2015 et en 2016, en CHF

Rubriques	PF2015	PF2016	Total
Charges brutes donnant droit à une subvention au titre du fonds des routes communales	2'000'000	1'500'000	3'500'000
Subvention au titre du fonds des routes communales (40%)	800'000	600'000	1'400'000
Charges ne donnant pas droit à une subvention		50'000	50'000
Charges nettes	1'200'000	950'000	2'150'000



Commune de Val-de-Ruz

CONCLUSION