Budget 2023 - Commentaires investissements

Annexe 8

N° de comptes	Libellé	Projet à réaliser / Objectifs
1000738002	Réhabilitation borne euro-relais de	Réhabilitation de la borne de Malvilliers ou création d'une nouvelle. En permettant l'arrivée de camping-cars sur le territoire, la Commune favorise les
1000/36002	Malvilliers	activités touristique et économique des acteurs présents sur son territoire.
1000795002	Panneaux touristiques	Etude et réalisation pour définir les panneaux à remplacer et comment. Alors que le Conseil communal travaille sur l'élaboration du premier plan d'aménagement local (PAL) de Val-de-Ruz, que dans ce cadre il a libéré des crédits pour l'établissement de la vision directrice des loisirs hivernaux, document qui servira à l'établissement du plan directeur régional en matière de tourisme, la suppression pure et simple de panneaux touristiques n'est tout simplement pas envisageable. En effet, alors que des efforts sont entrepris pour recenser les offres touristiques en vigueur à ce jour et pour que de nouvelles puissent se réaliser, pour rassembler les différents acteurs afin de mieux mettre en valeur le Val-de-Ruz d'un point de vue touristique et définir conjointement les conditions-cadres à même de favoriser une meilleure circulation des flux financiers, il convient à tout prix que la Commune poursuive dans cette voie et marque son intérêt également dans ce domaine. Il faut toutefois reconnaître que les panneaux actuels ne remplissent plus leur rôle, voire qu'ils sont contre-productifs, parce qu'ils sont défraichis ou obsolètes.
1000084003	Remplacement conduite alimentation eau sanitaire, cantine des Gollières	Remplacement de la conduite défectueuse de l'alimentation d'eau sanitaire du bâtiment. Raccorder la buvette au point d'eau existant de la loge des Gollières.
1000111005	Remplacement des stores du collège de Dombresson	Remplacement des stores en fin de vie et ajout de nouveaux sur certaines fenêtres actuellement non équipées. Garantir le bon usage des locaux en évitant l'éblouissement des usagers. Gestion centralisée de fonctionnement pour réduire les déperditions de chaleur en dehors des périodes d'occupation des locaux et ainsi également protéger les fenêtres des attaques de la météo (pluie, neige et soleil).
2000034001	Rénovations intérieuers PF, crédit- cadre 2021-2024	Rénovation d'appartements lors de rotations de locataires. Rénovation lourde d'appartements locatifs (PF) dont la vétusté et/ou la distribution des pièces péjore le maintien de valeur immobilière.
7000010003	Ferme La Savagnière, travaux de rénovation	Remise en état d'installations techniques et financement partiel de travaux de rénovation. Remettre aux nouveaux locataires un bâtiment répondant aux normes techniques et sanitaires en vigueur.
7000012006	Immeuble Stand 4, rénovation lourde	Démolition intérieure et redistribution des locaux (4 appartements + 1 local social). Intérieur : - déconstruire totalement l'intérieur - créer un accès aux étages 1 et 2 par une entrée à créer au nord du bâtiment - isoler depuis l'intérieure - créer 4 appartements 2,5 à 3,5 pièces aux étages 1 et 2 - créer un espace aménageable en local à but social (table de midi, atelier pour personnes handicapées, ou tout autre projet de société). Extérieur : - modifier et isoler la toiture - rénover les façades et berceaux - changer la porte d'entrée ouest.
7000017004	Immeuble Epervier 4, assainissement, transformation, réaffectation	Assainissement énergétique, transformation du puit central, mise en conformité de la cage d'escalier, installations solaires, aménagements intérieurs en vue d'accueillir l'administration communale. Remplacer le puits central par des dalles (une par étage) en vue de créer des surfaces utiles - mettre en conformité la cage d'escalier - isoler les façades et la toiture - installer des panneaux photovoltaïques en façade Sud et en toiture - aménager les locaux pour recevoir l'administration communale.
7000069007	Rénovation enveloppe immeuble Centre 7-9 à Fontainemelon	Réfection de l'enveloppe. Améliorer les performance thermiques, fermeture des loggias et réalisation de balcons, installation solaire thermique et / ou photovoltaïque. La fermeture des loggias et la réalisation de nouveaux balcons augmente la surface utile des appartements et permet une adaptation des loyers. Cette adaptation des loyers est en tout ou partie compensée par une baisse des charges.
	Hôtel de La Vue-des-Alpes + terrains + local	Etude d'acquisitions immobilières et foncière enclines à soutenir la mise en œuvre de la politique du tourisme à Val-de-Ruz. Etudier si le fait d'entrer en propriété de biens fonciers et biens immobiliers permet de devenir un acteur fort du développement touristique sur l'axe Chasseral - Creux-du-Vent - démontrer si les capitaux investis pour ces biens sont rentables - démontrer l'effet de levier économique induit par la Commune dans ce domaine d'activité stratégique (tourisme), plus particulièrement dans le secteur de la Vue-des-Alpes.

N° de comptes	Libellé	Projet à réaliser / Objectifs
1000071014	Rénovation des infrastructures de la piscine d'Engollon	Rénovation des infrastructures de la piscine d'Engollon. Mise aux normes des infrastructures et sécuriser le flux des véhicules et piétons.
1000260003	Circulation dans la zone industrielle de Fontaines	Mise en place d'un nouveau concept de circulation dans le secteur nord. Sécurisation des piétons et élèves sur le chemin de l'école et du trafic. Développement des activités économiques dans la ZI et levée d'opposition d'un citoyen contre l'extension des parkings de Nivarox-FAR. Une phase test en 2021 et la mise en œuvre effective en 2022.
1000712004	Traversée de Fontainemelon - Eclairage public	Réaménagement du tronçon Cernier-Fontainemelon, coûts de l'éclairage public
1000712005	Traversée de Fontainemelon - Routes	Réaménagement du tronçon Cernier-Fontainemelon, coûts de la route
1000718002	Mise en conformité arrêts de bus Lhand	Répondre à la loi sur l'égalité pour les handicapés (LHand). La demande de crédit-cadre qui sera présentée au Conseil générale vise à mettre en conformité LHand les arrêts de bus et à répondre ainsi aux prescriptions fédérales d'accessibilité de manière autonome pour tous. C'est aussi un changement de paradigme pour aller vers l'arrêt sans obstacle, à savoir sortir d'une vision médicale du handicap centrée sur la déficience individuelle (ou invalidité) en mettant l'accent sur l'interaction entre les conditions posées par l'environnement sociétal (infrastructures, etc.) et les capacités de la personne. Cette interaction génère une situation de handicap et l'objectif vise une égalité de traitement pour tous les usagers.
1000763002	Elargissement de la route de Champs Rinier à Chézard-Saint-Martin	Mise au gabarit de la route de Champs Rinier selon plan alignement valant plan routier. Répondre aux normes en vigueur et à la charge de trafic en élargissant la route à 3,5 m partout où cela est possible - créer une zone de croisement dans le goulet d'étranglement.
2000019001	Renouvellement du parc véhicules, crédit-cadre 2021-2024	Programme de remplacement des véhicules de la commune. Sans renouvellement, le coût de l'entretien courant et des réparations de ces équipements risque d'augmenter encore fortement et la disponibilité des véhicules d'exploitation ne sera plus garantie. Par ailleurs, selon l'âge des engins, certaines pièces de rechange ne sont plus disponibles sur le marché.
2000020001	Entretien lourd des routes, crédit- cadre 2021-2025	Entretenir au mieux le réseau routier communal et valoriser ce patrimoine. Permettre d'assurer une durée de service satisfaisante qui minimisera les coûts d'entretien futurs.
1000023008	STEP, installation d'un dégrilleur	Remplacement du dégrilleur actuel, selon le crédit-cadre d'entretien lourd du réseau des eaux usées 2021-2024
1000023011	STEP, traitement des micropolluants	Construction d'une station de traitement des micropolluants. Se conformer à la loi et l'ordonnance sur la protection des eaux.
1000712002	Traversée de Fontainemelon - Assainissement	Réaménagement du tronçon Cernier-Fontainemelon, coûts des canalisations d'eaux usées
1000712003	Traversée de Fontainemelon - Eau potabl	Réaménagement du tronçon Cernier-Fontainemelon, coûts des canalisations d'eau potable
1000712006	Traversée de Fontainemelon - Eaux claires	Réaménagement du tronçon Cernier-Fontainemelon, coûts des canalisations des eaux claires
1000723002	Mesures contre les inondations par ruissellement à Fontaines, zone A	Sur 4 zones définies, création de digues, ouvrages de captage, renforcement et agrandissement de collecteurs, reprofilage de route. Protection du village de Fontaines contre les effets du ruissellement des eaux de surfaces provenant des terres agricoles au-dessus du village.
1000723003	Mesures contre les inondations par ruissellement à Fontaines, zone B	Sur 4 zones définies, création de digues, ouvrages de captage, renforcement et agrandissement de collecteurs, reprofilage de route. Protection du village de Fontaines contre les effets du ruissellement des eaux de surfaces provenant des terres agricoles au-dessus du village.
1000723004	Mesures contre les inondations par ruissellement à Fontaines, zone C	Sur 4 zones définies, création de digues, ouvrages de captage, renforcement et agrandissement de collecteurs, reprofilage de route. Protection du village de Fontaines contre les effets du ruissellement des eaux de surfaces provenant des terres agricoles au-dessus du village.

Budget 2023 - Commentaires investissements

Annexe 8

N° de comptes	Libellé	Projet à réaliser / Objectifs
1000723005	Mesures contre les inondations par ruissellement à Fontaines, zone D	Sur 4 zones définies, création de digues, ouvrages de captage, renforcement et agrandissement de collecteurs, reprofilage de route. Protection du village de Fontaines contre les effets du ruissellement des eaux de surfaces provenant des terres agricoles au-dessus du village.
1000752002	Mesures de protection contre le crues du Seyon	Pose d'un nouveau collecteur dans la chaussée et autres constructions. Augmentation de la capacité du collecteur de la route de Venelle des Moulins et amélioration de l'arrivée de l'eau du Seyon dans le canal à Villiers. Solde des subventions.
1000761002	Etude PGEE Ouest Val-de-Ruz	Mise en place d'un nouveau PGEE en collaboration avec la Ville de Neuchâtel. Etudier l'hydrologie locale dans et autour de Boudevilliers, Coffrane et les Geneveys-sur-Coffrane en coordination avec la Commune de Neuchâtel - regrouper les PGEE existants et les mettre à jour - établir le nouveau PGEE.
2000029001	Entretien lourd eau potable, crédit- cadre 2021-2024	Travaux sur le réseau d'eau potable de la commune de Val-de-Ruz. Maintenir la qualité de nos installations d'eau potable et respecter les exigences de qualité et de sécurité exigées par la législation.
2000030001	Entretien lourd eaux usées, crédit- cadre 2021-2024	Travaux sur le réseau des eaux usées de la commune de Val-de-Ruz. Maintenir la qualité de nos installations des eaux usées et respecter les exigences de qualité et de sécurité exigées par la législation.
1000309009	Révision du plan d'aménagement loca PAL, 3ème étape de l'élaboration du PAL	Elaborer un nouveau PAL pour l'ensemble du territoire fusionné. Sur la base des étapes précédentes, il s'agit désormais de formaliser le nouveau plan d'aménagement. Pour ce faire, il est nécessaire de faire appel à une équipe d'aménagistes pluridisciplinaires qui établira le plan d'aménagement et développera le règlement y relatif.
1000757002	Création d'un biotope derrière La Fontenelle	Créer un biotope en faveur de la biodiversité. Dans les deux ans à compter de la notification des levées d'oppositions aux associations de protection de la nature, la Commune s'est engagée à réaliser un biotope sur la parcelle 2155 du cadastre de Cernier (derrière le collège de La Fontenelle, dans la lisière à la forêt). Il s'agit notamment de créer un étang en faveur des batraciens et de réutiliser les ouvrages militaires se trouvant dans le terrain comme zone d'observation, destiné à servir de refuge pour les chauves-souris.
1000755002	Etude des besoins en bornes de recharge	Le projet consiste à planifier la mise à disposition de bornes de recharge pour voitures électriques dans l'espace public aux automobilistes qui n'ont pas de possibilité privée de recharge, ainsi que pour les usagers des bâtiments publics communaux. L'analyse des futurs besoins en bornes de recharge constitue la base d'une infrastructure de recharge efficace dans la Commune. Les prévisions concernant les besoins de recharge et leur localisation constitue une base de décision importante pour la coordination avec les fournisseurs privés de bornes de recharge et les fournisseurs d'électricité. Elles permettent d'éviter des investissements inopportuns et de réduire les coûts. La mise à disposition de bornes de recharge est reconnue comme tâche d'utilité publique, dans la mesure ou ces bornes de recharge ne sont pas présentes en nombre suffisant dans les espaces privés, notamment pour le groupe d'utilisateurs qui ne peuvent stationner que dans l'espace public (exemple, locataires sans place de stationnement privée, visiteurs, touristes, etc.). Pour soutenir ce développement, SuisseEnergie met à disposition des porteurs de projets publics une action spéciale de soutien consistant à prendre 40% des coûts d'une étude de planification et de faisabilité (max CHF 30'000). La mesure IS1 : Analyser les futurs besoins en bornes de recharge répond aux objectifs visés.
1000791002	Raccordement de bâtiments au CAD communal de Chézard-Saint-Martin	Le projet consiste à permettre le raccordement d'immeubles privés au CAD. L'objectif consiste à permettre le raccordement de l'immeuble Grand'Rue 60 au réseau CAD et ainsi répondre à notre obligation en cas de de demande. L'opportunité de raccorder l'immeuble Grand'Rue 58 en passant par le sous-sol est également existante.