



Région du Val-de-Ruz

# PLAN DIRECTEUR REGIONAL 1

## PROJET DE TERRITOIRE

### 2030-2040 SANS RER

0 250m 500m ECHELLE 1:25'000

---

**CONCEPT URBANISATION**

**LEGENDE**

<p><b>Environnement / Paysage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cours d'eau / Plan d'eau</li> <li>Allée plantée</li> <li>Corridor biologique à maintenir</li> <li>Ouverture visuelle à préserver</li> <li>Belvédère à créer</li> </ul>	<p><b>Dimensionnement de la zone à bâtir</b></p> <p>Réduction à l'horizon 2030</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Réduction des zones d'habitation, mixtes et centrales</li> <li>Réduction des zones d'habitation, mixtes et centrales avec traitement des franges urbaines (valorisation des vergers)</li> <li>Changement d'affectation prévisible</li> </ul> <p>Extension à l'horizon 2040</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Secteur d'extension potentiel</li> </ul>
<p><b>Urbanisation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Polarité urbaine à conforter (Couronne Nord)</li> <li>Densification mesurée (Villages de la Plaine / villages carrefours - traitement des limites, requalification des centres (espaces publics, séparation))</li> <li>Réduction des limites des villages (Villages du Versant Sud (franges urbaines))</li> <li>Villages pittoresques (valorisation patrimoniale, tourisme)</li> <li>Porte d'entrée aux sites touristiques</li> </ul>	<p><b>Mobilité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voie urbaine aux mobilités partagées (Les Hauts-Geneveys - Villiers)</li> <li>Liaison de mobilité douce principale / secondaire</li> <li>Arrêt de bus (selon horaire 2016)</li> <li>Gare</li> <li>Classe de desserte D (bus = rayon 300m) / gare = rayon 500m)</li> <li>Zone de desserte bus à créer (classe de desserte D) / Zone d'activités du Chillou</li> <li>Nouvel axe économique (cf. questions ouvertes)</li> <li>Réseau suprarégional (H20, H10)</li> <li>Réseau régional (trafic de transit)</li> <li>Réseau collecteur (échanges entre villages)</li> <li>Réseau de desserte (quartier / chemin agricole)</li> <li>Contournement (cf. questions ouvertes)</li> <li>Voie ferrée / voie ferrée souterraine</li> </ul>

**Urbanisation**

- Limite d'urbanisation stricte
- Limite d'urbanisation indicative
- Centre de village à revitaliser (Aménagement des espaces publics, densification à proximité)
- Pôle de gare
- Zone économique existante
- Future zone économique du Chillou
- Zone d'extraction et de dépit / gestion déchets

**Tourisme et équipements publics**

- Site touristique emblématique
- Point d'intérêt
- Lieu de vie (loisir, sport, culture)
- Nouvel accès site touristique (cf. questions ouvertes)