



## INFORMATION AUX MÉDIAS

### Hôtel de La Vue-des-Alpes, un projet qui se concrétise

**Propriétaire des immeubles qui composent l'hôtel-restaurant de La Vue-des-Alpes, la Commune de Val-de-Ruz dévoile le projet de rénovation de l'établissement et le modèle d'exploitation dont les fondements s'appuient sur les trois piliers du développement durable. Rattaché à la vision touristique élaborée en 2022, un « hub » du tourisme est appelé à voir le jour dans le bâtiment principal. D'importants travaux de rénovation débiteront à la fin de cet hiver, la réouverture s'envisageant au printemps 2025. Le Conseil communal accueillera la population à son stand de Val-de-Ruz Expo du 16 au 19 novembre 2023 pour présenter les plans et contours du projet.**

La Commune de Val-de-Ruz a acheté l'hôtel-restaurant de La Vue-des-Alpes en novembre 2022 avec l'intention d'y implémenter un pilier de la politique touristique régionale. En ce sens, accompagné des recommandations d'un Comité de transition composé d'experts du tourisme et de l'économie régionale, de spécialistes de l'hôtellerie et de la restauration, de professionnels du marketing, le Conseil communal propose un concept qui inclut non seulement une exploitation pérenne de l'établissement, mais aussi un projet qui s'inscrit de manière durable dans plusieurs couches de la stratégie touristique communale, régionale et suprarégionale.

Le projet est ambitieux. Il répond au double enjeu de rentabilité et d'exemplarité, présente l'opportunité de créer un endroit hors du commun, relève le challenge de l'innovation en matière de circulation des revenus, permet l'inclusion de personnes en situation de handicap, le tout en plaçant le client au centre des attentions. Ainsi, la mixité des parties prenantes lors de la création de la structure d'exploitation et le développement en parallèle d'un « hub » touristique sont centraux à la réussite du projet, car ils permettront de combiner les perspectives, d'offrir des prestations adaptées à un large public.

Bien que certains travaux préparatoires soient déjà en cours, ceux de rénovation sont prévus début 2024. Au programme, une révision complète de l'accessibilité tant à l'extérieur qu'à l'intérieur du bâtiment principal. Dans les étages, une redistribution des espaces aura lieu, donnant place à une vingtaine de chambres, dont six bénéficieront d'une vue panoramique exceptionnelle. Des salles de séminaire technologiquement bien équipées ainsi qu'un espace réservé à des activités événementielles sont également prévus. Enfin, sur le plan des énergies, une chaudière à pellets, l'installation de panneaux solaires et un renforcement de l'isolation intérieure amélioreront considérablement le bilan carbone du bâti. Ces importants travaux, devisés à 5,6 millions de francs, doivent permettre une mise en exploitation au début du printemps 2025. Dès le début de l'exploitation, la location perçue permettra de dégager un rendement sur le capital investi.

Le 14 décembre 2023, le Conseil général est appelé à se prononcer sur la constitution d'une société d'exploitation de l'hôtel-restaurant, société à but non lucratif dans laquelle la Commune prendra des parts. Le projet prévoit une large ouverture du capital aux particuliers, aux institutions publiques de droit privé et aux entreprises souhaitant marquer leur attachement au lieu ou afficher leur volonté d'être un acteur du développement durable à Val-de-Ruz.



## Information aux médias

Hôtel de La Vue-des-Alpes, un projet qui se concrétise

En amont de cette échéance, les membres du Conseil communal présentent le projet à la population à l'occasion du salon Val-de-Ruz Expo qui se déroule du 16 au 19 novembre 2023 à la salle de la Rebatte située dans le village de Chézard-Saint-Marin.

Les prochaines étapes clé de la concrétisation du projet sont la réalisation des travaux de rénovation, la constitution de la société d'exploitation ainsi qu'en parallèle le déploiement du concept d'exploitation du « hub » touristique, ainsi que la validation de la politique sectorielle du tourisme accompagnée du budget y relatif.

Le Conseil communal est convaincu que l'exploitation de l'hôtel-restaurant de La Vue-des-Alpes, en parallèle de l'installation d'un « hub » touristique, présente un potentiel de développement économique local conséquent. S'inscrivant dans une politique de tourisme doux correspondant à une demande en pleine croissance, ce lieu emblématique est appelé à se positionner comme maillon fort de la cohésion cantonale contribuant pleinement à la stratégie d'attractivité mise en place par le Conseil d'État.

**Pour contact : M. Yvan Ryser, conseiller communal, 079 555 45 55.**

Val-de-Ruz, le 15 novembre 2023